

Duplex in vendita a Capraia e Limite 120 mq Rif 1197002 (335.000 EUR)



Luogo **Toscana, Capraia e Limite**
<https://www.annunci.it/x-525266-z>

Cod.01144 - CAPRAIA E LIMITE - RIF. M/0474 - IN SILENZIOSA STRADA SENZA SFONDO CARATTERIZZATA DA VILLETTE A SCHIERA, APPARTAMENTO TIPOLOGIA DUPLEX DI CIRCA 120 MQ TOTALI, CON INGRESSO INDIPENDENTE. POSTO IN GRAZIOSA QUADRIFAMILIARE DI RECENTE REALIZZAZIONE, L' IMMOBILE, IN POSIZIONE ANGOLARE CON AFFACCI SUL VERDE CIRCOSTANTE, SI TROVA AL PIANO PRIMO E SECONDO (NONCHÉ ULTIMO), HA INGRESSO PRIVATO DA RESEDE/GIARDINETTO, ED È COSÌ COMPOSTO: ingresso in ampia zona giorno rivestita in gradevole parquet in legno, cucina abitabile defilata ma collegata alla zona living, disimpegno, una prima camera da letto matrimoniale attualmente adibita a sala da pranzo oltre ad un primo servizio igienico finestrato. Al piano superiore ed ultimo (catastalmente ed urbanisticamente sottotetto), collegato al soggiorno da elegante scala artigianale in metallo e legno massiccio, troviamo ampia zona mansardata, dove si trovano due bei vani informalmente adibiti a camere da letto, il disimpegno, un ulteriore servizio igienico ed un ripostiglio. Di corredo alla casa tre terrazzi, di cui uno abitabile e panoramico prospiciente il soggiorno, ed il loggiato di ingresso. E' inoltre presente un ampio garage di circa mq 40 con zona lavanderia e predisposizione bagno, posto nel piano seminterrato e direttamente collegato tramite scala interna privata al giardino di ingresso. Immobile seminuovo, tenuto alla perfezione ed in classe energetica A2, con riscaldamento a pavimento, climatizzazione, addolcitore e predisposizione allarme. Luminoso ed ottimamente rifinito diventa una ottima scelta per chi cerca l' indipendenza, gli spazi, il silenzio, e la vicinanza ai centri come Empoli e Sovigliana ma anche alla stazione ferroviaria di Montelupo a pochi minuti di auto. Assolutamente da vedere! Classe energetica: A2 - IPE 29,666 € 335.000,00 - Rif. M/0474 Chiudi



Duplex in vendita a Capraia e
Limite 120 mq Rif 1197002

<https://www.annunci.it/x-525266-z>



Duplex in vendita a Capraia e
Limite 120 mq Rif 1197002

<https://www.annunci.it/x-525266-z>



Duplex in vendita a Capraia e
Limite 120 mq Rif 1197002

<https://www.annunci.it/x-525266-z>



Duplex in vendita a Capraia e
Limite 120 mq Rif 1197002

<https://www.annunci.it/x-525266-z>



Duplex in vendita a Capraia e
Limite 120 mq Rif 1197002

<https://www.annunci.it/x-525266-z>



Duplex in vendita a Capraia e
Limite 120 mq Rif 1197002

<https://www.annunci.it/x-525266-z>



Duplex in vendita a Capraia e
Limite 120 mq Rif 1197002

<https://www.annunci.it/x-525266-z>



Duplex in vendita a Capraia e
Limite 120 mq Rif 1197002

<https://www.annunci.it/x-525266-z>



Duplex in vendita a Capraia e
Limite 120 mq Rif 1197002

<https://www.annunci.it/x-525266-z>



Duplex in vendita a Capraia e
Limite 120 mq Rif 1197002

<https://www.annunci.it/x-525266-z>