

# Appartamento di 153 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia (519.000 EUR)



Luogo **Veneto, Venezia**  
<https://www.annunci.it/x-525711-z>

Nel Sestiere di Cannaregio, uno dei meglio serviti e ancora tipici della Città, in zona Campo dei Gesuiti, vicino allo storico Liceo Foscarini, arriviamo all'immobile che presenta due ingressi, attraverso il primo, inserito in una corte tipicamente veneziana, impreziosita dall'accesso diretto al canale e dalla moltitudine di piante sapientemente curate dai residenti della zona, entriamo al piano terra composto da, una cucina, un bagno con doccia e finestra, una camera da letto e un piccolo magazzino sottoscala. Nella calle parallela vi è il secondo accesso, dal quale dopo aver superato un ampio ingresso, si giunge alla raffinata scala a chiocciola che porta al primo piano. Subito possiamo ammirare il soggiorno molto luminoso, con la terrazzina che da direttamente sulla calle sottostante. Il distributivo comprende due camere, di cui una matrimoniale, una cucina abitabile e un bagno con doccia e finestra con affacci sulla corte. Allo stato attuale la proprietà è accatastata come un unico subalterno, ma la presenza dei due accessi e la disposizione degli ambienti rendono possibile la realizzazione di due unità abitative completamente separate e indipendenti. L'immobile pur essendo già abitabile, ha bisogno di un rinnovamento generale delle finiture.

Date le sue caratteristiche la proprietà si presenta ottima sia come investimento sia come residenza principale.

La zona dove è ubicata questo interessante blocchetto è ottimamente servita quindi è facilmente accessibile tutta la città fino al lido , Murano , Burano ed i nuovi collegamenti diretti all' aeroporto.

Ca' Venezia Immobiliare sarà lieta di seguirvi in tutte le fasi della compravendita, gestendo ogni vostra

richiesta con la massima attenzione, riservatezza ed impegno. Mettiamo a Vostra disposizione la nostra esperienza e il nostro team di professionisti veneziani a Vostra disposizione ad ogni esigenza.

Ca' Venezia Immobiliare ha piacere di informarvi che

 <a href="https://www.annunci.it/x-525711-z">https://www.annunci.it/x-525711-z</a> Appartamento di 153 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia	 <a href="https://www.annunci.it/x-525711-z">https://www.annunci.it/x-525711-z</a> Appartamento di 153 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia	 <a href="https://www.annunci.it/x-525711-z">https://www.annunci.it/x-525711-z</a> Appartamento di 153 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia	 <a href="https://www.annunci.it/x-525711-z">https://www.annunci.it/x-525711-z</a> Appartamento di 153 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia	 <a href="https://www.annunci.it/x-525711-z">https://www.annunci.it/x-525711-z</a> Appartamento di 153 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia	 <a href="https://www.annunci.it/x-525711-z">https://www.annunci.it/x-525711-z</a> Appartamento di 153 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia
--	---	---	---	---	---