

Palazzo Stabile di 28066 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Brescia



Luogo **Lombardia, Brescia**
<https://www.annunci.it/x-525722-z>



Complesso immobiliare da riqualificare, sito in un'area di circa 20.000 mq, nella zona sud-est di Brescia, a pochi minuti dal centro storico ed ottimamente servita. Il complesso è costituito da circa 28.000 mq di superficie coperta, variamente distribuita su vari fabbricati per un totale di quattro piani fuori terra oltre a due piani interrati. La sua architettura industriale è di grande fascino e consente di ipotizzare una grande varietà di funzioni insediabili. Per la riqualificazione del complesso, secondo la normativa urbanistica vigente, sono possibili sia la demolizione degli edifici esistenti ai fini di una nuova edificazione (fino ad un massimo di 11.800 mq di SIp) che il mantenimento e la rifunzionalizzazione della quasi totalità degli edifici esistenti. Dovrà avere funzione mista. Un'opportunità di investimento unica nel cuore di Brescia, in rapporto alla considerevole superficie, alla posizione strategica e all'ottima posizione.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita in loco, oppure tramite il nostro esclusivo Property Tour Live, contattaci al numero (+3 76 00 55 98).

Real estate complex to be redeveloped, located in an area of about 20,000 square meters, in the south-east of Brescia, a few minutes from the historic center and well served. The complex consists of about 28,000 sqm of covered area, variously distributed on several buildings for a total of 4 floors above ground plus 2 basement floors. Its industrial architecture is of great charm and allows to assume a great variety of settlement functions. For the redevelopment of the complex, according to the urban planning regulations currently in force, both the demolition of existing buildings for the purpose of a new building (up to a maximum of 11,800 sqm of GFA) and the maintenance and re-functionalization of almost all existing buildings are possible. It must have a mixed function. A unique investment opportunity in the heart of Brescia city, in relation to the considerable surface area, the strategic position and the excellent

 https://www.annunci.it/x-525722-z Palazzo Stabile di 28066 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Brescia	 https://www.annunci.it/x-525722-z Palazzo Stabile di 28066 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Brescia	 https://www.annunci.it/x-525722-z Palazzo Stabile di 28066 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Brescia	 https://www.annunci.it/x-525722-z Palazzo Stabile di 28066 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Brescia	 https://www.annunci.it/x-525722-z Palazzo Stabile di 28066 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Brescia	 https://www.annunci.it/x-525722-z Palazzo Stabile di 28066 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Brescia	 https://www.annunci.it/x-525722-z Palazzo Stabile di 28066 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Brescia	 https://www.annunci.it/x-525722-z Palazzo Stabile di 28066 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Brescia	 https://www.annunci.it/x-525722-z Palazzo Stabile di 28066 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Brescia	 https://www.annunci.it/x-525722-z Palazzo Stabile di 28066 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Brescia
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--