




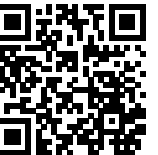






# Negozio in vendita a Telese - 3 locali 260mq (390.000 EUR)



Luogo **Campania, Telese Terme**  
<https://www.annunci.it/x-525877-z>



Telese Terme, Viale Minieri.  
Sulla principale via del centro Telesino, nel tratto pedonale e con grande flusso di persone, proponiamo in vendita attività e locale di Ristorazione con storia ultra-trentennale, l'Archimagirus.  
Il ristorante-pizzeria, noto a tutti nel Telesino e non solo, è un'attività e una realtà della zona, che offre la possibilità di pranzo e cena sia all'esterno che nella grande sala interna, oltre al poter usufruire nel periodo estivo, anche del grande spazio antistante sul viale stesso, con tavoli dell'ombra e godere bellezza nella zona pedonale.  
Il locale è composto da un grande e lungo portico, dove troviamo i primi tavoli, per poi entrare all'interno, dove c'è un atrio di benvenuto, dal quale si accede alla cucina attrezzata e alla sala interna.  
La sala, di ampia metratura (più di 100 mq), si presenta su pianta rettangolare e dotata di tutti i confort e gli accessori, e con un arredo classico-moderno rifinito nei minimi dettagli. La capienza della sala interna è di circa 80 coperti (calcolando le dovute distanze di lavoro), mentre il pergolato adiacente al locale (coperto e riparato sui lati) ospita altri 40 coperti.  
Dalla sala si accede alla zona dei servizi igienici, completamente ristrutturati e ammodernati, ove troviamo sia il bagno maschile che femminile, con regolare accesso per le persone con handicap.  
Sempre dalla sala, si sviluppa un piccolo ufficio, indispensabile per chi gestisce questo tipo di attività.  
La cucina, anch'essa molto ampia (di circa 53mq) è attrezzata in ogni dettaglio e di tutti i macchinari, oltre alla presenza di un forno a legna per le pizze. Dalla cucina si accede alla zona deposito, ove troviamo un corridoio di servizio e un doppio vano con una superficie totale di circa 50mq.  
La soluzione viene venduta completa di arredo, attrezzature e materiali, il che permetterebbe da subito

 <div>Negozio in vendita a Telese - 3 locali 260mq <a href="https://www.annunci.it/x-525877-z">https://www.annunci.it/x-525877-z</a></div>	 <div>Negozio in vendita a Telese - 3 locali 260mq <a href="https://www.annunci.it/x-525877-z">https://www.annunci.it/x-525877-z</a></div>	 <div>Negozio in vendita a Telese - 3 locali 260mq <a href="https://www.annunci.it/x-525877-z">https://www.annunci.it/x-525877-z</a></div>	 <div>Negozio in vendita a Telese - 3 locali 260mq <a href="https://www.annunci.it/x-525877-z">https://www.annunci.it/x-525877-z</a></div>	 <div>Negozio in vendita a Telese - 3 locali 260mq <a href="https://www.annunci.it/x-525877-z">https://www.annunci.it/x-525877-z</a></div>	 <div>Negozio in vendita a Telese - 3 locali 260mq <a href="https://www.annunci.it/x-525877-z">https://www.annunci.it/x-525877-z</a></div>	 <div>Negozio in vendita a Telese - 3 locali 260mq <a href="https://www.annunci.it/x-525877-z">https://www.annunci.it/x-525877-z</a></div>	 <div>Negozio in vendita a Telese - 3 locali 260mq <a href="https://www.annunci.it/x-525877-z">https://www.annunci.it/x-525877-z</a></div>	 <div>Negozio in vendita a Telese - 3 locali 260mq <a href="https://www.annunci.it/x-525877-z">https://www.annunci.it/x-525877-z</a></div>	 <div>Negozio in vendita a Telese - 3 locali 260mq <a href="https://www.annunci.it/x-525877-z">https://www.annunci.it/x-525877-z</a></div>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---