

# Ufficio in vendita a Moncalieri - 1 locale 1900mq



Luogo

Piemonte, Moncalieri

<https://www.annuncici.it/x-525882-z>



Un mondo di tranquillità e bellezza a due passi dal centro di Moncalieri.

Il progetto dà vita ad un vero e proprio nuovo quartiere con tutti i servizi a portata di mano ed un futuro polo gravitazionale della vita di Moncalieri.

L'architettura è varia e mai ripetitiva, si distinguono due aree: le Terrazze e il Parco.

I ritmi della vita sono scanditi secondo le inclinazioni degli abitanti:  
dinamici i primi, più rilassati i secondi.

Complesso residenziale innovativo, come architettura e concezione dell'abitare.

Pista ciclabile in collegamento con il parco del Sangone, impianti sportivi, pista di pattinaggio, pista di atletica, campi da tennis e campi da calcio a 500 mt; Circolo del Golf a 1,8 km; Mirafiori Motor Village a 1,4 km; Scuola materna, elementare e medie a 800 mt; Università di Economia a 1,3 km, Master in Marketing e Comunicazione a 1,3 km, Medicina a 2,6 km, Scienze pediatriche a 2,6 km, Politecnico a 4 km, Architettura e Fisica a 5 km.

Unità immobiliare di circa mq 1700, ad uso locale pubblico in corso di definizione.

L'unità immobiliare è priva di tramezzature interne e pavimenti e presenta le seguenti dotazioni o predisposizioni per impianti a carico dell'acquirente:

- predisposizione impianto di scarico acque nere e grasse;
- predisposizione impianto di estrazione forzata a servizio dei futuri servizi igienici e delle future cappe delle cucine;

- impianto idrico sanitario con recapito nei tre futuri locali tecnici di piano, per i tre abitatori, il quale per la pressione dell'acqua a mala maria, sistema di addolcimento e servizio dei servizi biologici e sistemi di filtrazione e depurazione esclusa la connessione all'impianto di unità principale a partire dai tre futuri locali tecnici di piano;

- impianto di riscaldamento con recapito nei tre futuri locali tecnici di piano, incluso collettore di distribuzione e sistema di controllizzazione dei consumi ed esclusa la distribuzione all'interno dell'unità immobiliare a partire dai tre futuri locali tecnici di piano;

- predisposizione impianto di raffrescamento con recapito nei tre futuri locali tecnici di piano, impianto elettrico con recapito al quadro elettrico principale dei tre futuri locali tecnici di piano;

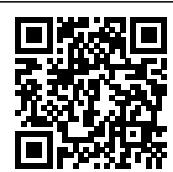
- Ufficio in vendita a Moncalieri  
- 1 locale 1900mq  
<https://www.annuncici.it/x-525882-z>



Ufficio in vendita a Moncalieri  
- 1 locale 1900mq  
<https://www.annuncici.it/x-525882-z>



Ufficio in vendita a Moncalieri  
- 1 locale 1900mq  
<https://www.annuncici.it/x-525882-z>



Ufficio in vendita a Moncalieri  
- 1 locale 1900mq  
<https://www.annuncici.it/x-525882-z>

---

commerciali ed esclusa la distribuzione all'interno dell'unità immobiliare. Chiudi

Tel: 01118716949