

# Ufficio in vendita a Noto - 370mq (220.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Noto**  
<https://www.annunci.it/x-525883-z>



Gabetti Avola propone in vendita un intero stabile composto da 3 appartamenti di circa 300 mq complessivi più 2 locali commerciali.

Il primo appartamento (76 mq) al piano terra ha accesso su strada da vicolo CATERA ed è così composto: ingresso, cucina abitabile, bagno con doccia, camera da letto matrimoniale, pozzo di luce e un ampio soggiorno.

Il secondo appartamento (99 mq) si trova al primo piano ed è composto da: ingresso, corridoio, soggiorno con balcone, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale con balcone, pozzo di luce ed un'ulteriore camera dalla quale si accede salendo alcuni gradini poter utilizzare sia come camera da letto o zona deposito.

Il terzo appartamento (134 mq) si trova al secondo piano ed è composto da: ingresso, corridoio, cucina con balcone, ampio soggiorno con balcone, bagno con doccia, pozzo luce e 3 camere da letto matrimoniali.

Completa la proprietà un terrazzo con vista panoramica sul centro storico.

Il Primo locale commerciale è di 27 mq. con bagno.

Il Secondo locale commerciale è di 37 mq. con bagno.

Per Entrambi i locali si accede da via Giovanni Aurispa.

Lo stabile necessita di alcuni lavori di ristrutturazione in tutti gli appartamenti e si trova nel cuore del centro storico di Noto, a soli 200 metri da Corso Vittorio Emanuele. Dista circa 6 km dalle spiagge di Lido di Noto. La posizione centralissima la rende estremamente appetibile per chi vuole investire a scopo ricettivo. Chiudi



Ufficio in vendita a Noto -  
370mq

<https://www.annunci.it/x-525883-z>



Ufficio in vendita a Noto -  
370mq

<https://www.annunci.it/x-525883-z>



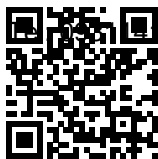
Ufficio in vendita a Noto -  
370mq

<https://www.annunci.it/x-525883-z>



Ufficio in vendita a Noto -  
370mq

<https://www.annunci.it/x-525883-z>



Ufficio in vendita a Noto -  
370mq

<https://www.annunci.it/x-525883-z>

1094



Ufficio in vendita a Noto -  
370mq

<https://www.annunci.it/x-525883-z>



Ufficio in vendita a Noto -  
370mq

<https://www.annunci.it/x-525883-z>



Ufficio in vendita a Noto -  
370mq

<https://www.annunci.it/x-525883-z>



Ufficio in vendita a Noto -  
370mq

<https://www.annunci.it/x-525883-z>



Ufficio in vendita a Noto -  
370mq

<https://www.annunci.it/x-525883-z>