

# Immobile di 190 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Marano sul Panaro (440.000)



Luogo

Emilia-Romagna, Marano sul Panaro

<https://www.annunci.it/x-525943-z>



Vendesi negozio alle porte di Marano sul Panaro, in zona di passaggio e ben visibile, con ampia zona di parcheggio.

L'immobile, di circa 190 mq commerciali, è posto al piano terra con accesso indipendente, facente parte di un condominio di recente costruzione.

Il negozio è attualmente accatastato come C/3, laboratorio artigianale ad uso CENTRO ESTETICO, è composto da: ingresso su reception/sala di attesa, disimpegno, ripostiglio, 4 cabine estetiche ed uno spogliatoio, due bagni serviti da antibagno, un secondo disimpegno, ulteriori due cabine, di cui una cabina estetica principale servita da box doccia, un ripostiglio ed un bagno/lavanderia di servizio.

Completano la proprietà: due vani ad uso cantina ed un autorimessa di 43 mq con magazzino annesso al piano interrato.

CEDESI, comprensiva nel prezzo di vendita proposto, attività presente ed operante nel settore di ESTETICA: maggiori informazioni presso i nostri uffici.

€ 440.000,00 TRATTABILI

Possibilità di acquisto delle sole MURA, trattativa riservata presso i nostri uffici.

[WWW.IMMOBILIARELEONE.IT](http://WWW.IMMOBILIARELEONE.IT) Chiudi

	<p>Immobile di 190 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Marano sul Panaro</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-525943-z">https://www.annunci.it/x-525943-z</a></p>
---	---

	<p>Immobile di 190 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Marano sul Panaro</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-525943-z">https://www.annunci.it/x-525943-z</a></p>
---	---

	<p>Immobile di 190 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Marano sul Panaro</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-525943-z">https://www.annunci.it/x-525943-z</a></p>
--	---