Capannone a Marsala - Rif. 14849 (540.000 EUR)

Luogo **Sicilia, Marsala**
https://www.annuncici.it/x-526053-z

Vendesi locale artigianale con uffici e carroponte sito a Marsala (TP), contrada Casabianca, via Mazara 56. Il contesto è periferico, tranquillo e poco trafficato. La zona è urbanizzata, ben collegata al centro città ove si trovano i principali servizi, al mare e alla rete infrastrutturale. Area caratterizzata da edifici residenziali e attività commerciali, con parcheggi limitati. L'unità è parte di un edificio polifunzionale realizzato nel 1967 e ristrutturato nel 1993, con struttura portante in cemento armato e acciaio. Trattasi di locale in passato adibito ad officina meccanica. Piano terra con tre laboratori, due uffici e servizi. Piano interrato con magazzino, spogliatoi e vano tecnico, servito da scala interna. Piano primo con due uffici, ripostiglio, wc e balcone, servito da scala collegata a cortiletto fronte strada. Finiture e impianti standard, adatti ad attività artigianali. Necessario intervento di manutenzione. Climatizzazione assente. Portoni per accesso carraio e travi con carroponte. Corte recintata con due accessi carrabili e cabine elettriche non accatastate. Immobile libero. Condizioni discrete.PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI.APE in corso di definizioneSuperficie commerciale: 1545 mqPiena proprietà di:Capannone (CF): Foglio 259 – Particella 341 – Subalterno 3 – D/7Capannone graffato a particella 342 – Subalterno 1 – D/7 Chiudi

Tel: 0289741567

Capannone a Marsala - Rif. 14849
https://www.annuncici.it/x-526053-z
Capannone a Marsala - Rif. 14849
https://www.annuncici.it/x-526053-z
Capannone a Marsala - Rif. 14849
https://www.annuncici.it/x-526053-z
Capannone a Marsala - Rif. 14849
https://www.annuncici.it/x-526053-z
Capannone a Marsala - Rif. 14849
https://www.annuncici.it/x-526053-z
Capannone a Marsala - Rif. 14849
https://www.annuncici.it/x-526053-z
Capannone a Marsala - Rif. 14849
https://www.annuncici.it/x-526053-z
Capannone a Marsala - Rif. 14849
https://www.annuncici.it/x-526053-z
Capannone a Marsala - Rif. 14849
https://www.annuncici.it/x-526053-z