

Villa a schiera in vendita a Monopoli - 7 locali 345mq (540.000 EUR)



Luogo **Puglia, Monopoli**
<https://www.annunci.it/x-526086-z>

Comoda Villa a schiera di testa in vendita in zona sud, a Monopoli.

Nella periferia sud di Monopoli, zona Melvin Jones, in contesto residenziale e tranquillo, proponiamo in vendita una villa a schiera di testa, in classe A1, disposta su più livelli.
Per una superficie abitativa totale di mq 290, la villa si divide in:
- piano rialzato: composto da un ingresso, salone doppio, cucina abitabile, disimpegno, lavanderia, bagno e due verande coperte di cui una vista mare e l'altra con copertura in legno;
- primo piano: comodo disimpegno che da accesso a 2 camere da letto matrimoniali, una camera da letto singola, un bagno, un ripostiglio e due balconi di cui uno vista mare;
- secondo ed ultimo piano: comodo terrazzo con suggestiva vista mare e piccolo e utile vano tecnico.
Al piano seminterrato invece (con accesso dalla scala interna e dalla rampa carrabile/pedonale del box) comodo spazio nel sottoscala, ampio disimpegno che divide gli ambienti in: taverna attrezzata con bagno e zona cottura, altro vano comodo attualmente adibito a camera da letto e box auto privato con accesso da rampa carrabile. Tutti gli spazi sono dotati di finestre e un'intercapedine garantisce l'isolamento dall'esterno. Completano la proprietà due giardini, antistante e retrostante.

Ulteriori caratteristiche che danno valore all'immobile sono:

- fotovoltaico da 6,5 kW;
- caldaia ibrida;

- termoconvettori elettrici caldo/freddo;
- impianto per la ricarica dell'auto elettrica.

La villa si presenta in ottime condizioni, tutti gli impianti sono stati rinnovati e sono tutti collegati con l'impianto fotovoltaico. Perfetta per chi ricerca l'indipendenza pur restando in città e avendo tutti i servizi a portata di mano.
Posizione ottima per raggiungere le più belle spiagge della città senza doverla attraversare e arrivare in centro in pochissimo tempo. Chiudi

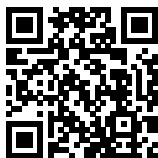
Tel: 0809777357



<https://www.annunci.it/x-526086-z>
Villa a schiera in vendita a Monopoli - 7 locali 345mq



<https://www.annunci.it/x-526086-z>
Villa a schiera in vendita a Monopoli - 7 locali 345mq



<https://www.annunci.it/x-526086-z>
Villa a schiera in vendita a Monopoli - 7 locali 345mq



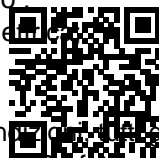
<https://www.annunci.it/x-526086-z>
Villa a schiera in vendita a Monopoli - 7 locali 345mq



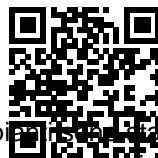
<https://www.annunci.it/x-526086-z>
Villa a schiera in vendita a Monopoli - 7 locali 345mq



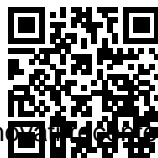
<https://www.annunci.it/x-526086-z>
Villa a schiera in vendita a Monopoli - 7 locali 345mq



<https://www.annunci.it/x-526086-z>
Villa a schiera in vendita a Monopoli - 7 locali 345mq



<https://www.annunci.it/x-526086-z>
Villa a schiera in vendita a Monopoli - 7 locali 345mq



<https://www.annunci.it/x-526086-z>
Villa a schiera in vendita a Monopoli - 7 locali 345mq



<https://www.annunci.it/x-526086-z>
Villa a schiera in vendita a Monopoli - 7 locali 345mq