

Villa in vendita a Atina - 17 locali 400mq (630.000 EUR)



Luogo **Lazio, Atina**
<https://www.annunci.it/x-526144-z>

"Villa Adriana" Ad Atina, immersa nella bellissima e verdeggiante valle di comino , vendiamo questa magnifica villa/casale costruita negli anni 2000, con uno styling tipico di un casale di campagna. Villa Adriana è una importante proprietà di oltre 400 mq di fabbricato ed un terreno di oltre tre ettari di cui una parte coltivato ad uliveto con 500 piante (ottimamente curato). La villa in vendita ad Atina è situata in zona collinare, assolata e dominante, tra Atina e Villa Latina nella zona a confine con l'ex vigneto/cantine Palombo. Gode di un incantevole panorama della valle di comino e del parco nazionale D'Abruzzo . È facilmente raggiungibile dalla super strada Formia-Cassino-Sora con uscita Atina e la proprietà dista circa 50 minuti dal mare di Formia e 30 minuti dai campi da sci di Pescasseroli. La proprietà in vendita gode inoltre di tre accessi carrabili di cui 2 con autovetture e uno con i mezzi agricoli per consentire la coltivazione dell'uliveto . Entrando dall'ingresso principale si accede ad un bellissimo viale che porta davanti alla villa e al giardino antistante. Colpisce subito lo stile della villa/casale con la sua forma architettonica ben curata e realizzata in cemento armato antisismico (con cappotto termico). La villa si sviluppa su tre livelli di cui uno al piano S1 (dove troviamo tutti i servizi), e 2 piani fuori terra. Al piano terra abbiamo un meraviglioso ed accogliente salone con camino, pavimenti e rivestimenti in cotto di Battipaglia, soffitti con travi a vista decorative e scolpite a mano. Il grande camino centrale a parete è tutto in travertino scolpito a mano, la cucina in muratura è completamente rivestita con ceramiche originali dipinte a mano. Sia dalla cucina che dal salone si accede al porticato del terrazzo panoramico . Sempre al piano terra troviamo altre due camere da letto e tre bagni, le camere sono con soffitto a volte . Il piano superiore è praticamente tutto adibito a zona notte con 4 camere da letto con travi a vista e due bagni finemente rifiniti con ceramiche dipinte a mano. Ogni camera da letto ha un colore diverso unico e

particolare con tinteggiatura tipica dei casali, regalando ambienti caldi ed accoglienti. Le porte di questa villa sono in legno massiccio, i rivestimenti e scalini in legno e legni a vista a mano. La villa ha un bellissimo giardino con fontana e rovine romane antiche le porte sono in ferro e legno a vista. Il giardino è scolpito a mano. La parte superiore del terrazzo ha pavimenti in cotto e locali per i mezzi agricoli. I bagni sono in cotto e pertinenze hanno una cucina e lavanderia. La villa è messa in vendita con tutti i servizi e pertinenze. Per la posizione e la qualità della villa casale la stessa si presta ottimamente anche come struttura ricettiva o/o... Chiedi

Tel: 0775128759



<https://www.annunci.it/x-526144-z>
Villa in vendita a Atina - 17 locali 400mq



<https://www.annunci.it/x-526144-z>
Villa in vendita a Atina - 17 locali 400mq



<https://www.annunci.it/x-526144-z>
Villa in vendita a Atina - 17 locali 400mq



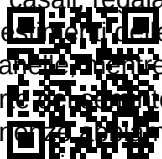
<https://www.annunci.it/x-526144-z>
Villa in vendita a Atina - 17 locali 400mq



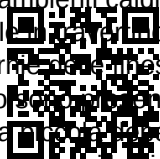
<https://www.annunci.it/x-526144-z>
Villa in vendita a Atina - 17 locali 400mq



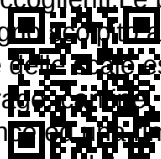
<https://www.annunci.it/x-526144-z>
Villa in vendita a Atina - 17 locali 400mq



<https://www.annunci.it/x-526144-z>
Villa in vendita a Atina - 17 locali 400mq



<https://www.annunci.it/x-526144-z>
Villa in vendita a Atina - 17 locali 400mq



<https://www.annunci.it/x-526144-z>
Villa in vendita a Atina - 17 locali 400mq



<https://www.annunci.it/x-526144-z>
Villa in vendita a Atina - 17 locali 400mq