

# Appartamento in vendita a Roma - 3 locali 99mq (249.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**  
<https://www.annunci.it/x-526151-z>



Rif. V50/23 - Casal Palocco, considerato uno dei quartieri residenziali più belli e tranquilli, con numerose aree verdi, che ne aumentano la qualità della vita, ad oggi annovera molteplici strutture, tra le quali il Centro Commerciale "Le Terrazze", vero e proprio cuore pulsante di Casal Palocco, la Polisportiva Palocco, svariati campi da tennis, piscine, palestre, campi da calcio, calcetto, pallavolo e basket ed una pista ciclabile di 7 Km ubicata nell'anello di Via Alessandro Magno e Viale Gorgia di Leonini. Nel corso del tempo Casal Palocco si è trasformato, passando da area periferica a raffinato quartiere residenziale, con abitazioni moderne e confortevoli. La zona, poco distante dal rinomato quartiere EUR, è ottimamente collegata alla Capitale ed al litorale romano tramite le vie di alto scorrimento, quali la Via Cristoforo Colombo e la Via del Mare, e dalla rete di trasporti pubblici, che includono autobus e metro. La prossimità all'Aeroporto di Fiumicino aumenta le opportunità di spostamento per svago o per lavoro. La vita rilassata che si respira nel quartiere si sposa perfettamente con le esigenze di famiglie e professionisti alla ricerca di un rifugio dalla frenesia metropolitana e, tuttavia, resa comoda dalla presenza dei numerosi servizi essenziali e negozi.

Sulla rinomata Viale Prassilla, adiacente il centro commerciale "Le Terrazze", proponiamo la vendita di un luminoso appartamento articolato su due livelli, interamente residenziali e posti ai piani secondo e terzo dello stabile, con terrazzi panoramicamente affacciati sul verde circostante. Il primo piano è composto da ingresso, salone con cucina a vista, camera da letto, servizio e terrazzo; la scala interna conduce al piano superiore, dove troviamo una spaziosa camera mansardata, un bagno ed il terrazzino. Completa la proprietà un indispensabile e comodo posto auto coperto. L'appartamento, inserito all'interno di un condominio in fase di ristrutturazione e dotato di ascensore, servizio di portierato e

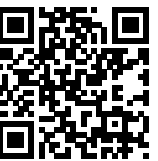
parco, si presenta in discrete condizioni ma necessita di alcuni interventi di ristrutturazione per un utilizzo agevole e moderno; è fornita di caldaia a gas, impianto di climatizzazione, porte di sicurezza, finestre. Prezzo: questo Euro 249.000 CEI (IVA 21% 50 kWh/m<sup>2</sup> annuo). Per maggiori informazioni e prenotazioni appuntamenti telefonare il numero verde o un nostro agente sarà lieto di assistervi. Chiuso



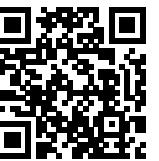
Appartamento in vendita a Roma - 3 locali 99mq  
<https://www.annunci.it/x-526151-z>



Appartamento in vendita a Roma - 3 locali 99mq  
<https://www.annunci.it/x-526151-z>



Appartamento in vendita a Roma - 3 locali 99mq  
<https://www.annunci.it/x-526151-z>



Appartamento in vendita a Roma - 3 locali 99mq  
<https://www.annunci.it/x-526151-z>



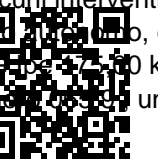
Appartamento in vendita a Roma - 3 locali 99mq  
<https://www.annunci.it/x-526151-z>



Appartamento in vendita a Roma - 3 locali 99mq  
<https://www.annunci.it/x-526151-z>



Appartamento in vendita a Roma - 3 locali 99mq  
<https://www.annunci.it/x-526151-z>



Appartamento in vendita a Roma - 3 locali 99mq  
<https://www.annunci.it/x-526151-z>



Appartamento in vendita a Roma - 3 locali 99mq  
<https://www.annunci.it/x-526151-z>



Appartamento in vendita a Roma - 3 locali 99mq  
<https://www.annunci.it/x-526151-z>