

Rif40001056-6 - RusticoCasaleCorte in Vendita a Modica - Cava Dispica di 170 mq (99.



Luogo **Sicilia, Modica**
<https://www.annunci.it/x-526243-z>



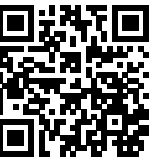
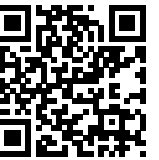
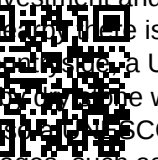
Nell'affascinante campagna Modicana si trova questa originale proprietà. Si tratta di un antico casale con stalle e annessi in pietra e circondato da antichi muretti a pietra. Il casale è composto da più locali tra cui la casa padronale di circa 120 mq . Attorno alla proprietà circa 2.500 mq (con la possibilità di acquistare di più terreno) di terreno con diversi alberi mediterranei .
La casa da ristrutturare presenta grandi opportunità sia per un investimento a reddito che una residenza turistica.

La proprietà si trova nella Contrada Cannizzara Ciancia, nella vicinanza si trova chiesa ,supermercato ,scuola elementare ,ristorante " vecchio mulino" nella campagna Modicana, città patrimonio dell'UNESCO. Territorio ibleo incontaminato, campagne ricamate dai muri a secco, grande tranquillità, silenzio .A pochi chilometri si trovano Ragusa Ibla, Modica e Scicli, anch'esse patrimonio dell'UNESCO ,Cava Ispica, la città barocca di Noto . Per gli appassionati del mare, i borghi marinari, come Marina di Modica, Pozzallo, Sampieri e Cava d 'Aliga, offrono lunghe e dorate spiagge. Modica è pure ben collegata con gli aeroporti di Comiso e Catania.

This original property is located in the charming Modicana countryside. It is an old farmhouse with stables and stone outbuildings and surrounded by ancient stone walls. The farmhouse is made up of several rooms including the manor house of about 120 square meters. Around the property around 2,500 m2 (with the possibility of buying more land) of land with various Mediterranean trees. The house to be

restored presents great opportunities both for an income investment and a tourist residence. The property is located in the Contrada Cannizzara Ciancia, in the vicinity there is a church, supermarket, elementary school, restaurant "old mill" in the Modicana countryside, UNESCO heritage city. The uncontaminated Iblean countryside, the walls of the dry stone walls, great tranquility, silence. A few kilometers away are Ragusa Ibla, Modica and Scicli, all UNESCO heritage cities, Cava Ispica, the Baroque city of Noto. For lovers of the sea, the seaside villages, such as Marina di Modica, Pozzallo, Sampieri and Cava d'Aliga, offer long, golden beaches. Modica is also well connected to the airports of Comiso and Catania. Child

Tel: 0934413926

 Rif40001056-6 RusticoCasaleCorte in Vendita a Modica - Cava Dispica di 170 mq https://www.annunci.it/x-526243-z	 Rif40001056-6 RusticoCasaleCorte in Vendita a Modica - Cava Dispica di 170 mq https://www.annunci.it/x-526243-z	 Rif40001056-6 RusticoCasaleCorte in Vendita a Modica - Cava Dispica di 170 mq https://www.annunci.it/x-526243-z	 Rif40001056-6 RusticoCasaleCorte in Vendita a Modica - Cava Dispica di 170 mq https://www.annunci.it/x-526243-z	 Rif40001056-6 RusticoCasaleCorte in Vendita a Modica - Cava Dispica di 170 mq https://www.annunci.it/x-526243-z	 Rif40001056-6 RusticoCasaleCorte in Vendita a Modica - Cava Dispica di 170 mq https://www.annunci.it/x-526243-z	 Rif40001056-6 RusticoCasaleCorte in Vendita a Modica - Cava Dispica di 170 mq https://www.annunci.it/x-526243-z	 Rif40001056-6 RusticoCasaleCorte in Vendita a Modica - Cava Dispica di 170 mq https://www.annunci.it/x-526243-z	 Rif40001056-6 RusticoCasaleCorte in Vendita a Modica - Cava Dispica di 170 mq https://www.annunci.it/x-526243-z	 Rif40001056-6 RusticoCasaleCorte in Vendita a Modica - Cava Dispica di 170 mq https://www.annunci.it/x-526243-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---