

# Villa indipendente con prato e giardino (240.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Luserna San Giovanni

<https://www.annunciici.it/x-526896-z>



Villa indipendente con prato e giardino. A Luserna San Giovanni nel centro della Val Pellice, in zona precollinare, a 500 metri dal centro del paese, si vende una villa il cui terreno è di 2000 mq. con prato e giardino. La zona è molto tranquilla e riservata; tutto il terreno è sopraelevato, per cui è molto drenante. L'intera proprietà è soleggiata tutto il giorno e completamente recintata. La villa si sviluppa su due livelli: al primo piano, che è servito da un doppio ingresso, vi è un soggiorno, una sala, una cucina, 2 camere, 1 bagno e un terrazzo. Al piano terreno ci sono 2 cantine, 1 magazzino alto 6 metri, un box auto, un locale lavanderia, un secondo bagno di servizio. L'intera struttura è subito abitabile ed è in ottimo, stato ma necessita di pulizia, tinteggiatura interna ed esterna.

Parte del tetto è coperto da pannelli solari fotovoltaici (5° Conto Energia).

C'è la possibilità di utilizzare le disposizioni di legge relative all'ampliamento e al recupero fiscale del 110%.

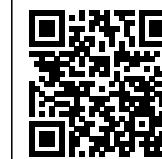
Per quanto riguarda l'esterno, la maggior parte del terreno è costituito da prato con alberi da frutto e betulle; c'è poi una zona adibita a giardino e cortile.

Volendo è possibile la realizzazione di una piscina.

Il prezzo di vendita è di Euro 240.000.

Per informazioni telefonare al 348 50 . Chiudi

Tel: 3485722050



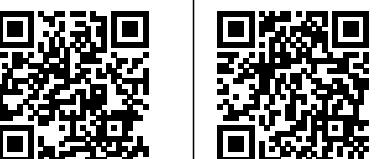
Villa indipendente con prato e  
giardino

<https://www.annunciici.it/x-526896-z>



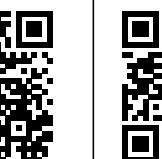
Villa indipendente con prato e  
giardino

<https://www.annunciici.it/x-526896-z>



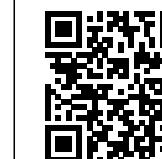
Villa indipendente con prato e  
giardino

<https://www.annunciici.it/x-526896-z>



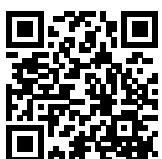
Villa indipendente con prato e  
giardino

<https://www.annunciici.it/x-526896-z>



Villa indipendente con prato e  
giardino

<https://www.annunciici.it/x-526896-z>



Villa indipendente con prato e  
giardino

<https://www.annunciici.it/x-526896-z>

<https://www.annunciici.it/x-526896-z>