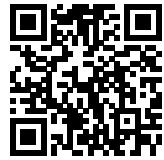


Immobile di 130 msup2 con 5 locali in affitto a Noto (3.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Noto**

<https://www.annuncici.it/x-526938-z>



Affittasi prestigioso spazio commerciale, ubicato all'interno di uno dei più bei palazzi settecenteschi di Noto, in pieno centro storico.

L'immobile occupa una parte dei bassi di Palazzo Rau della Ferla, edificio nobiliare settecentesco ubicato in via Silvio Spaventa, alle spalle di Palazzo Ducezio sede del municipio di Noto.

L'edificio appartenuto ad una delle famiglie storiche della città è l'unico palazzo ubicato di Fronte alla cattedrale e alle spalle del Municipio.

È stato oggetto di intervento totale di ristrutturazione e oggi si mostra ai visitatori in tutta la sua bellezza, con balconi decorati, inferriate a petto d'oca e bassorilievi con motivi floreali che impreziosiscono l'elegante prospetto.

Lo spazio ha destinazione commerciale e ha una superficie interna utile di m² 112 suddivisa in tre vani, due magazzini e un bagno.

Il primo ambiente di maggiore grandezza dispone di porta d'ingresso in ferro battuto e vetro, i due più piccoli dispongono di graziose vetrine con affaccio su strada.

Le sale interne, un tempo magazzini, hanno soffitto con volta di notevole altezza e graziose nicchie scavate nella imponente parete.

Già oggetto di accurato restauro l'immobile dispone di impianto elettrico a norma, pavimenti in ceramica in perfetto stato e vetrine con vetro antisfondamento.

La splendida cornice offerta da Palazzo Rau rende l'immobile adatto alla realizzazione di attività commerciali di pregio e di charme; non verranno accettate richieste per la realizzazione di attività di ristorazione di alcuna tipologia in quanto l'ubicazione centralissima dell'immobile e le sue caratteristiche

non rendono possibile l'installazione di cappe o altri macchinari a servizio della ristorazione.
L'immobile sarà localizzato esclusivamente per il uso esclusivo di titoli di commercio (compravendita di attività) non presentando caratterie di uso residenziale (uso privato dei cani, ricreazione).

<https://www.annuncici.it/x-526938-z>

<https://www.annuncici.it/x-526938-z>

<https://www.annuncici.it/x-526938-z>

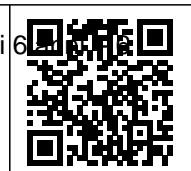
<https://www.annuncici.it/x-526938-z>

<https://www.annuncici.it/x-526938-z>

Immobile di 130 msup2 con 5 locali in affitto a Noto
<https://www.annuncici.it/x-526938-z>



Immobile di 130 msup2 con 5 locali in affitto a Noto
<https://www.annuncici.it/x-526938-z>



Immobile di 130 msup2 con 5 locali in affitto a Noto
<https://www.annuncici.it/x-526938-z>