Villetta schiera centrale in vendita a Arceto, Scandiano (385.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Scandiano**
https://www.annuncici.it/x-52719-z

Rif. RV2733 - Arceto di Scandiano - Villa a schiera di centro (Rif. RV2733)

Villa a schiera di ampia metratura, 300 mq circa, costruita nel 1995 ed in ottime condizioni di manutenzione.
La villetta è situata all'interno di un quartiere residenziale di Arceto in posizione molto tranquilla. Il quartiere è ben abitato, servito da negozi di vicinato e collegato dal trasporto pubblico.
L'immobile si sviluppa su quattro piani così disposti:
- Piano terra/seminterrato dove si trova una grande taverna con camino e zona cottura, un secondo ampio ambiente utilizzato al momento come lavanderia e stireria, due cantine ad uso dispensa e ripostiglio.
Sempre al piano è presente un garage singolo.
- Piano rialzato con due ingressi, soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile in muratura ed impianto di illuminazione ad incasso, bagno con doccia in muratura ed ampia loggia. Salendo tre gradini si trova un ulteriore ambiente che può essere adibito a secondo soggiorno o studio.
- Piano primo al quale si accede tramite ampia scala in legno illuminata da una grande finestra, dove si trovano 2 camere da letto matrimoniali, un bagno con vasca e due balconi, pavimenti in legno in tutta la zona notte.
- Piano Secondo con ampia e luminosa mansarda open space con grandi finestre e pavimentazione in legno, dove troviamo due zone studio ed una camera da letto servita da bagno privato con finestra.
La villetta gode, inoltre, di un giardino privato di proprietà esclusiva su due lati (fronte e retro) con ingresso indipendente, sul retro si trova un comodo gazebo dove è eventualmente possibile parcheggiare una seconda auto.
Le finiture sono le migliori apportate [illegible] ancora, quali [illegible] pregiati lavori [illegible] e serramenti [illegible] [illegible] [illegible]