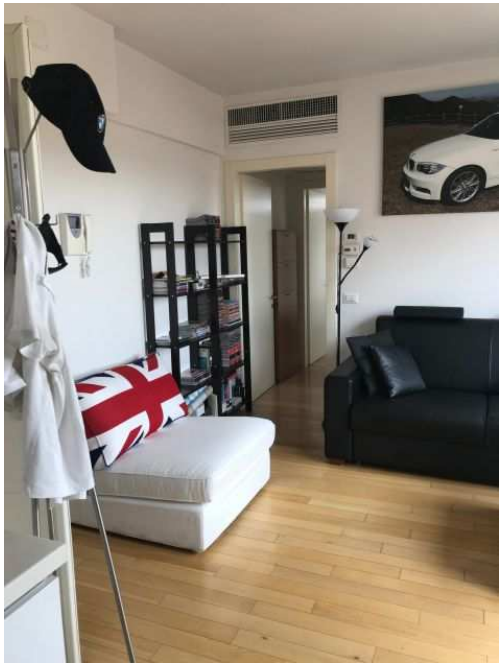
attico panoramico centralissimo Firenze (385.000 EUR)



Luogo **Toscana, Firenze**
https://www.annuncici.it/x-52726-z

Attico panoramico in zona centralissima piano 4° e 5°, categoria A/2, superficie catastale mq 78 composto: al piano 4° attico zona giorno con soggiorno e cucina, camera matrimoniale, bagno fenestrato per circa 45 mq + terrazza panoramica al piano di 30 mq; al piano 5 superattico piano scala e disimpegno di 7 mq con attacchi acqua, luce, gas e scarichi + lastrico solare di proprietà esclusiva di 45mq (solarium) con vista Duomo e Fiesole; garage di 27 mq catastali per un auto + una moto o scooter e cantinetta con accesso carrabile al piano interrato.

L'edificio è stato edificato ex novo nel 2010 in cemento armato, pareti fonoassorbenti oltre a "cappotto" isolante e rivestimenti esterni in travertino, cristalli vetrocamera Saint-Gobain, caldaia centralizzata con contacalorie per ogni singolo appartamento, pannelli solari per produzione acqua calda, pompe di calore e aria condizionata. Edificio è certificato dall'Agenzia Casa Clima in classe energetica A ed è stato premiato in quanto consente un risparmio energetico dell'80% rispetto agli edifici tradizionali, in linea con le probabili future direttive Europee.

L'appartamento è dotato di tutti i comfort: ascensore, porta blindata con chiave codificata, impianto allarme e predisposizione surround, parquet in rovere, doccia multifunzione Jacuzzi. L'appartamento viene venduto arredato con cucina completa, mobili soggiorno e camera da letto, ideale per singolo o coppia. Eccezionale per chi vuol vivere in zona tranquilla e silenziosa, raggiungere a piedi in 10 minuti il centro di Firenze, a pochi passi dalla tramvia, fermata Linea T2 Belfiore a 30 metri, che consente di raggiungere in 3-4 minuti la stazione ferroviaria e il bus terminal di S. Maria Novella e in 15 minuti l'aeroporto.

Tel: 3495520454

attico panoramico centralissimo Firenze
https://www.annuncici.it/x-52726-z
attico panoramico centralissimo Firenze
https://www.annuncici.it/x-52726-z
attico panoramico centralissimo Firenze
https://www.annuncici.it/x-52726-z
attico panoramico centralissimo Firenze
https://www.annuncici.it/x-52726-z
attico panoramico centralissimo Firenze
https://www.annuncici.it/x-52726-z
attico panoramico centralissimo Firenze
https://www.annuncici.it/x-52726-z
attico panoramico centralissimo Firenze
https://www.annuncici.it/x-52726-z
attico panoramico centralissimo Firenze
https://www.annuncici.it/x-52726-z
attico panoramico centralissimo Firenze
https://www.annuncici.it/x-52726-z