

Appartamento in vendita a Arona - 2 locali 78mq (115.000 EUR)



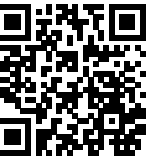
Luogo **Piemonte, Arona**
<https://www.annunci.it/x-527282-z>

Bilocale in fase di ristrutturazione

L'unità è posta al piano primo di un più ampio complesso sviluppato su cinque piani fuori terra oltre ad uno interrato.
L'accesso avviene dal vano scala condominiale prospiciente l'area cortilizia comune.
Internamente si compone da un piccolo ingresso, due ampie zone, zona giorno e zona notte, inoltre l'appartamento ricomprende un servizio igienico con annesso antibagno ed un piccolo spazio lavanderia, oltre un balcone che si sviluppa sul lato nord-est con affaccio all'interno del cortile
L'impianto di riscaldamento è centralizzato con caloriferi in ghisa.
Il fabbricato nel quale è inserita l'unità oggetto di vendita è ubicato in una via semi-centrale di Arona, a nord della stazione ferroviaria e nelle immediate vicinanze del lungolago.

L'appartamento è proposto completamente ristrutturato sia nell'impiantistica che nella struttura, infissi e impianti che prevedono anche un efficientamento energetico.
L'appartamento sarà dotato di domotica per la gestione della casa stessa

L'attuale classe energetica dell'immobile attualmente è bassa, ma la ristrutturazione sarà fatta secondo i migliori criteri di risparmio energetico e si attesterà intorno alla categoria D
Si precisa che il prezzo si riferisce all'appartamento finito compreso della cucina arredata

 https://www.annunci.it/x-527282-z Appartamento in vendita a Arona - 2 locali 78mq	 https://www.annunci.it/x-527282-z Appartamento in vendita a Arona - 2 locali 78mq	 https://www.annunci.it/x-527282-z Appartamento in vendita a Arona - 2 locali 78mq	 https://www.annunci.it/x-527282-z Appartamento in vendita a Arona - 2 locali 78mq	 https://www.annunci.it/x-527282-z Appartamento in vendita a Arona - 2 locali 78mq	 https://www.annunci.it/x-527282-z Appartamento in vendita a Arona - 2 locali 78mq	 https://www.annunci.it/x-527282-z Appartamento in vendita a Arona - 2 locali 78mq	 https://www.annunci.it/x-527282-z Appartamento in vendita a Arona - 2 locali 78mq	 https://www.annunci.it/x-527282-z Appartamento in vendita a Arona - 2 locali 78mq	 https://www.annunci.it/x-527282-z Appartamento in vendita a Arona - 2 locali 78mq
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---