

# Casa di campagna in Roma (455.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Volta Mantovana**  
<https://www.annunci.it/x-527406-z>



Codice immobile: 369 -246 - VOLTA MANTOVANA (MN). ? Nel cuore delle Colline Moreniche precisamente a Volta Mantovana, a pochi Km da Castellarò Lagusello ed il Lago di Garda proponiamo un Rustico dei primi 900 vicino al centro completamente ristrutturato con qualità, portando l'abitazione nelle migliori classe energetiche, e soprattutto con gusto ed eleganza facendo risaltare i pregi e le caratteristiche di un tempo. Internamente l'immobile è così composto: PIANO TERRA: Ingresso su zona soggiorno da dove si può accedere alla cucina open-space caratterizzata da un'ampia vetrata che rende la zona pranzo luminosa e poi sempre al piano troviamo un'altro locale adibito a garage ed un porticato. PIANO PRIMO: Dalla scala interna si accede alla zona notte dove troviamo una grande camera matrimoniale arricchita da cabina armadio bagno privato e terrazzo coperto, ed ancora al piano due ulteriori camere da letto ed un bagno. Nell'area esterna troviamo una dependance anch'essa ristrutturata dove è stata ricavata una lavanderia, un solaio ed un ricovero attrezzi, ed infine un giardino di circa 250MQ. L'immobile è stato completamente ristrutturato internamente ed è costituito da pavimento in legno di rovere in tutta l'abitazione, pareti costituiti da parte in sasso originale, travi sbiancate in tutta la casa ed infine aggiunti nuovi migliorie come riscaldamento a pavimento, impianto filodiffusione, ed isolamento termico con lana di pecora che permettono di avere ambienti caldi in inverno e freschi in estate riducendo al minimo le spese. Nessuna spesa condominiale. L'immobile è disponibile in tempi brevi. Chiama per avere maggiori informazioni e prenotare una visita esclusiva. Chiudi



<https://www.annunci.it/x-527406-z>  
**Casa di campagna in Roma**



<https://www.annunci.it/x-527406-z>  
**Casa di campagna in Roma**



<https://www.annunci.it/x-527406-z>  
**Casa di campagna in Roma**



<https://www.annunci.it/x-527406-z>  
**Casa di campagna in Roma**



<https://www.annunci.it/x-527406-z>  
**Casa di campagna in Roma**



<https://www.annunci.it/x-527406-z>  
**Casa di campagna in Roma**



<https://www.annunci.it/x-527406-z>  
**Casa di campagna in Roma**



<https://www.annunci.it/x-527406-z>  
**Casa di campagna in Roma**



<https://www.annunci.it/x-527406-z>  
**Casa di campagna in Roma**



<https://www.annunci.it/x-527406-z>  
**Casa di campagna in Roma**