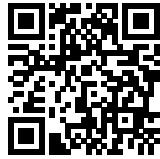


# Attico Mansarda di 99 msup2 con 3 locali in vendita a Milano (595.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**  
<https://www.annuncici.it/x-527565-z>



Rif: T4RRX - Rif. T4RRX Attico ristrutturato a nuovo, su due livelli, all'ultimo piano con ascensore, terrazzo e balcone, edificio con cappotto termico!

Siamo a pochi passi dalla nuova fermata di Argonne della nuova MM4, in piena città studi, in zona estremamente ben servita, splendida abitazione su due livelli completamente ristrutturata con impianti certificati posta all'ultimo piano di un edificio anch'esso appena ristrutturato nella parti comuni con coibentazione del tetto, rifacimento balconi e terrazzo e soprattutto con realizzazione del cappotto termico esterno.

L'appartamento di metratura commerciale complessiva di c.ca 100 mq ha ingresso dal 4° piano e dispone di soggiorno con parete attrezzata per la cucina con predisposizione per il piano ad induzione, bel balcone, camera ampia, bagno finestrato con doccia, ripostiglio in quota.

Dal soggiorno, tramite una bellissima scala interna a pianta quadra realizzata su misura, si accede al piano superiore dove troviamo un ampio ambiente con altezze che variano da mt. 2,50 ad una altezza minima di mt. 0.70 con nuovi infissi a velux apribili e con tendine parasole, locale lavanderia e accesso al terrazzo; completa la proprietà un vano di cantina.

Il prezzo di vendita è di €. 595.000,00, le spese condominiali sono di €. 3.900,00 annue, predisposizione per impianto di climatizzazione e dell'impianto di allarme, piccola domotica all'ingresso per la chiusura/apertura delle tapparelle e accensione/spegnimento delle luci, pavimentazione in parquet di rovere presente in tutti gli ambienti ad esclusione dei locali bagno, possibilità di posto bici nel cortile interno.

Certificazione energetica classe D Ipe 139,35 kWh/m2 anno.

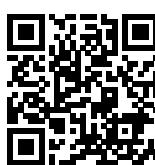
Per maggiori informazioni e appuntamenti contattare Radovix 02/ 434 info@radovix.com. Per maggiori informazioni sulle imposte per l'acquisto e sulla legge immobiliare cold: <https://radovix.com/news/imposte-acquisto-case-e-sei-interessato-ad-un-valutatore-gratuito>. Per chi vuole visitare l'appartamento a Milano non dovrà contattare più il suo agente Radovix, ma potrà farlo nel vostro agente di mercato o di fiducia. Ogni situazione è unica ed è quindi in maniera del tutto approfondita, per riuscire a concludere un'operazione realmente vantaggiosa sia per chi compra sia per chi vende. Le procedure messe in atto da Radovix Immobiliare per l'acquisto della vendita di un immobile sono state pensate per mettere al riparo sia il venditore che l'acquirente da qualunque sorpresa e per far sì che la transazione si svolga con le massime garanzie e nella maggior serenità possibile. Leggi il nostro ultimo articolo sul nostro sito: <https://radovix.com/news/valutazione-casa>



<https://www.annuncici.it/x-527565-z>



**Attico Mansarda di 99 msup2 con 3 locali in vendita a Milano**  
<https://www.annuncici.it/x-527565-z>



**Attico Mansarda di 99 msup2 con 3 locali in vendita a Milano**  
<https://www.annuncici.it/x-527565-z>

Attico Mansarda di 99 msup2 con 3 locali in vendita a Milano  
<https://www.annuncici.it/x-527565-z>

---

Tel: 0270638434