

# Immobile di 580 msup2 con 5 locali in vendita a San Giorgio Canavese (385.000 EUR)



Luogo **Piemonte, San Giorgio Canavese**  
<https://www.annunci.it/x-527822-z>



**IMMOBILE COMMERCIALE**  
Negozio di ampia metratura con possibilità di ampliamento al piano superiore con ingresso riservato(ora deposito /magazzino),il negozio al piano strada si sviluppa su pianta rettangolare priva di colonne con pareti divisorie in cartongesso amovibili ed è composto da ampio ingresso /reception, zone espositive, bagno con antibagno, ampio laboratorio con accesso al cortile comune con posti auto, spogliatoio con bagno, ufficio privato.  
Ampie vetrine angolari con vetri antisfondamento possibilità doppi ingressi.  
Finemente arredato con materiali di pregio, strutture moderne in legno come i pavimenti anch'essi in legno dalle tonalità chiare e brillanti.  
Impianto di allarme con nebbiogeni, impianto di climatizzazione con ricambio dell'aria ,vetri antisfondamento, serrande elettriche, tende anti sole elettriche, riscaldamento autonomo a pavimento, impianto di video sorveglianza. Illuminazione interna con faretti e lampadari di design.  
Parcheggio esterno per clienti riservato.  
Immobile di costruzione 2009 al centro di un contesto commerciale/artigianale composto da: piano terra a pianta rettangolare unica con negozio , laboratorio con ingresso indipendente, ufficio e servizi. Due lati totalmente vetrati. Altezza interna mt.4.50  
Ampia scala interna che porta al piano superiore adibito a magazzino/deposito con servizi, due lati totalmente finestrati. Cupole vetrate apribili. altezza mt.3.50.  
Un ingresso indipendente ne consente la possibilità di creare due attività distinte tra loro.  
Struttura in cemento armato. Tutti gli impianti sono certificati.

La proprietà comprende un cortile comune con posti auto e cinque posti auto per i clienti sul fronte strada. È passato di mano, è vicino al centro autoscuola di San Giorgio Canavese, vicino al centro turistico, attività commerciali artigianali, industriali, zona commerciale, studi

 <a href="https://www.annunci.it/x-527822-z">https://www.annunci.it/x-527822-z</a> Immobile di 580 msup2 con 5 locali in vendita a San Giorgio Canavese	 <a href="https://www.annunci.it/x-527822-z">https://www.annunci.it/x-527822-z</a> Immobile di 580 msup2 con 5 locali in vendita a San Giorgio Canavese	 <a href="https://www.annunci.it/x-527822-z">https://www.annunci.it/x-527822-z</a> Immobile di 580 msup2 con 5 locali in vendita a San Giorgio Canavese	 <a href="https://www.annunci.it/x-527822-z">https://www.annunci.it/x-527822-z</a> Immobile di 580 msup2 con 5 locali in vendita a San Giorgio Canavese	 <a href="https://www.annunci.it/x-527822-z">https://www.annunci.it/x-527822-z</a> Immobile di 580 msup2 con 5 locali in vendita a San Giorgio Canavese	 <a href="https://www.annunci.it/x-527822-z">https://www.annunci.it/x-527822-z</a> Immobile di 580 msup2 con 5 locali in vendita a San Giorgio Canavese
---	--	--	--	--	--

  
<https://www.annunci.it/x-527822-z>  
Immobile di 580 msup2 con 5 locali in vendita a San Giorgio Canavese  
<https://www.annunci.it/x-527822-z>  
Immobile di 580 msup2 con 5 locali in vendita a San Giorgio Canavese  
<https://www.annunci.it/x-527822-z>  
Immobile di 580 msup2 con 5 locali in vendita a San Giorgio Canavese  
<https://www.annunci.it/x-527822-z>  
Immobile di 580 msup2 con 5 locali in vendita a San Giorgio Canavese