

# Capannone artigianale in vendita a Empoli 850 mq Rif 1215424 (550.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**  
<https://www.annuncici.it/x-527863-z>



Cod.01016 - CERCHI UN CAPANNONE NUOVO AD EMPOLI?  
Allora per te c'è... "Il Capannone Moderno".

Per molte imprese un capannone datato non è un'opzione: poco funzionale, energivoro, incapace di proiettare la giusta immagine.

Per molte imprese però anche costruire da zero un capannone è irrealizzabile: mancanza di terreni edificabili, costi di costruzione alle stelle, difficoltà di finanziamento, lunghi tempi di attesa.

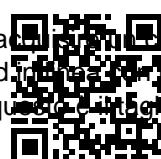
Per questo, quando lo si trova, l'ideale è acquistare un capannone di recente edificazione, moderno e già pronto all'uso. Proprio come "Il Capannone Moderno": una struttura ristrutturata nel 2019, come nuova, e attualissima come concept e come realizzazione.

Chiamaci subito, per scoprirla insieme a noi.

**COME NUOVO**  
**CAPANNONE: 850 mq**  
**RISTRUTTURATO NEL 2019**  
**FACILE REDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI**



Capannone artigianale in vendita a Empoli 850 mq Rif 1215424  
<https://www.annuncici.it/x-527863-z>



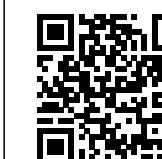
Capannone artigianale in vendita a Empoli 850 mq Rif 1215424  
<https://www.annuncici.it/x-527863-z>



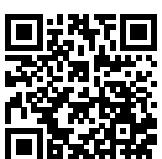
Capannone artigianale in vendita a Empoli 850 mq Rif 1215424  
<https://www.annuncici.it/x-527863-z>



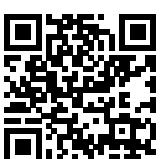
Capannone artigianale in vendita a Empoli 850 mq Rif 1215424  
<https://www.annuncici.it/x-527863-z>



Capannone artigianale in vendita a Empoli 850 mq Rif 1215424  
<https://www.annuncici.it/x-527863-z>



Capannone artigianale in vendita a Empoli 850 mq Rif 1215424  
<https://www.annuncici.it/x-527863-z>



Capannone artigianale in vendita a Empoli 850 mq Rif 1215424  
<https://www.annuncici.it/x-527863-z>

---

La superficie commerciale, comprensiva di resede e ingresso esclusivo al piano terra, è di circa 900 mq.  
Il prezzo al mq è di circa 611 Euro.

**LA DISPOSIZIONE DEGLI SPAZI:**

- RESEDE: Recintata, di circa 30 mq.
- PIANO TERRA: Ingresso e vano scale.
- SECONDO PIANO: 850 mq circa, liberi su tre lati.

**CONDIZIONI E FINITURE:**

Il capannone è stato ristrutturato nel 2019 e da allora è stato mantenuto in modo impeccabile. È una struttura come nuova, pronta per essere utilizzata, anche per rappresentanza.

Struttura in muratura, non prefabbricata.

Libero su tre lati.

Due locali tecnici. Sistema anti-incendio. Allarme. Video-sorveglianza. Recinzione esterna. Possibile ascensore/montacarichi. Impianti nuovi a norma. Cucina elettrica. Riscaldamento e raffreddamento ad aria con pompe di calore.

**ANCHE PER RAPPRESENTANZA:**

Il capannone è una struttura moderna ed elegante. Ad un passo dalla FIPILI.

Sembra assolutamente adeguata ad ospitare uffici e a svolgere funzione di rappresentanza.

Una parte del primo piano è attualmente disposta ad uffici, con bagni eleganti, sale riunioni, e open space di impostazione moderna. Finiture eleganti e attuali.

**PERCHÉ È IN VENDITA?**

Gli attuali proprietari sono in procinto di trasferirsi in una struttura più grande.

**A CHI POTRÀ INTERESSARE?**

- ... a chi cerca una struttura come nuova
- ... a chi cerca una struttura già pronta
- ... a chi cerca una struttura per rappresentanza

**PUNTI DI FORZA:**

- 1) Come nuovo
- 2) Vicinissimo alla FI-PI-LI
- 3) Ristrutturato nel 2019!
- 4) Almeno due grandi open-space, che consentono qualsiasi redistribuzione degli spazi.

Nell'Empolese è difficile trovare un immobile di questo tipo, con queste finiture.

Se cerchi una struttura come nuova e davvero pronta, chiamaci subito e approfondiamo insieme ogni dettaglio!

---

Euro 550.000  
(Rif. 615) Chiudi