




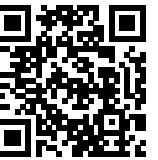


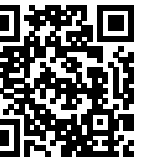

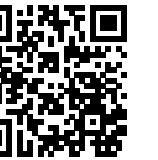

BAR (STAZIONE CASTEL FUSANO) (115.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annunci.it/x-528104-z>



Lo Studio Immobiliare La Chiave cura la vendita di un Locale Commerciale (BAR) con attività avviata ultraventennale su un unico livello di 89 MQ, precisamente in Piazzale della Stazione di Castel Fusano. Si suddivide in due corpi principali: il primo compreso di sala attrezzata con tavoli e bancone BAR, il secondo corpo comprende un ampio disimpegno con una cucina (dotata di canna fumaria e aspirazione fumi) ed un antibagno con bagno con accesso disabili. L'esterno dispone dell'occupazione del suolo pubblico (OSP) di circa 10 mq, dove sono posizionati altri tavolini con sedie ed ombrelloni con la piacevole possibilità di consumare anche all'aperto. Nel prezzo di vendita sono comprese tutte le attrezzature e la strigliatura di qualità che sono in ottimo stato. Grazie alla sua privilegiata posizione, oltre alla vicinanza del mare (di fronte allo Stabilimento "La Vecchia Pineta") e alla pineta di Castel Fusano, raggiungibili entrambe in pochi minuti, l'immobile si trova a pochi metri (20 metri) dalla fermata della stazione del trenino per poter raggiungere Roma centro, che garantisce un flusso di passaggio di persone elevatissimo. Grazie anche al palazzetto "Pala Pellicone", dove vengono svolte regolarmente numerose gare, assicura una vasta clientela giornaliera, sia di clienti abituali che di passaggio. Questo lo rende un ottimo investimento con una costante e alta rendita economica garantita sia dal posizionamento dello stesso che dalle caratteristiche del locale. Si valuta anche un affitto con riscatto. Possibilità di acquisto licenze (richiesta 100.000 Euro). Le presenti informazioni e planimetrie sono meramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali. Qualunque sia la Vostra esigenza immobiliare, potete contattarci ai nostri numeri telefonici: 06. .95.80 - 333 603 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 15.30 alle 19.30, mentre il sabato dalle 9.00 alle 13.00 Chiudi

 BAR (STAZIONE CASTEL FUSANO) https://www.annunci.it/x-528104-z	 BAR (STAZIONE CASTEL FUSANO) https://www.annunci.it/x-528104-z	 BAR (STAZIONE CASTEL FUSANO) https://www.annunci.it/x-528104-z	 BAR (STAZIONE CASTEL FUSANO) https://www.annunci.it/x-528104-z	 BAR (STAZIONE CASTEL FUSANO) https://www.annunci.it/x-528104-z	 BAR (STAZIONE CASTEL FUSANO) https://www.annunci.it/x-528104-z	 BAR (STAZIONE CASTEL FUSANO) https://www.annunci.it/x-528104-z	 BAR (STAZIONE CASTEL FUSANO) https://www.annunci.it/x-528104-z	 BAR (STAZIONE CASTEL FUSANO) https://www.annunci.it/x-528104-z	 BAR (STAZIONE CASTEL FUSANO) https://www.annunci.it/x-528104-z
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------