

Rif30721400-74 - Appartamento in Vendita a Catania - San Giovanni Galermo di 81 mq



Luogo **Sicilia, Catania**  
<https://www.annunci.it/x-528263-z>



Nella zona residenziale di San Giovanni Galermo a Catania, in una posizione tranquilla e ben servita, si dispone di un grazioso appartamento di 80 mq con posto auto, all'interno di un residence ben curato.

La disposizione interna è composta da ingresso su disimpegno, soggiorno (adibito a camera per esigenze personali dei proprietari), camera matrimoniale, ripostiglio, cucina semiabitabile e servizio con doccia.  
Lo stato conservativo dell'appartamento è ottimo, grazie alla manutenzione costante e cura dei proprietari.

L'immobile viene venduto non arredato, lasciando agli acquirenti la libertà di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti.  
Dispone di un posto auto scoperto all'interno del residence.  
Inoltre, il riscaldamento è completamente climatizzato, garantendo un clima confortevole in ogni stagione. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina di soli tre piani. Le spese condominiali ammontano a soli 40,00 euro al mese, rendendo la gestione dell'appartamento molto conveniente.  
Infine, è importante sottolineare che il bagno è stato completamente ristrutturato e le porte interne sono state sostituite, aggiungendo un tocco di modernità all'immobile.

IMPORTANTE: deliberato bonus 110% con inizio lavori nel 2024. Si avrà la completa sostituzione degli infissi, dei condizionatori, della pavimentazione esterna (balconi) ed il rifacimento della facciata.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <div>Rif30721400-74<br/>Appartamento in Vendita a<br/>Catania - San Giovanni<br/>Galermo di 81 mq<br/><a href="https://www.annunci.it/x-528263-z">https://www.annunci.it/x-528263-z</a></div> |  <div>Rif30721400-74<br/>Appartamento in Vendita a<br/>Catania - San Giovanni<br/>Galermo di 81 mq<br/><a href="https://www.annunci.it/x-528263-z">https://www.annunci.it/x-528263-z</a></div> |  <div>Rif30721400-74<br/>Appartamento in Vendita a<br/>Catania - San Giovanni<br/>Galermo di 81 mq<br/><a href="https://www.annunci.it/x-528263-z">https://www.annunci.it/x-528263-z</a></div> |  <div>Rif30721400-74<br/>Appartamento in Vendita a<br/>Catania - San Giovanni<br/>Galermo di 81 mq<br/><a href="https://www.annunci.it/x-528263-z">https://www.annunci.it/x-528263-z</a></div> |  <div>Rif30721400-74<br/>Appartamento in Vendita a<br/>Catania - San Giovanni<br/>Galermo di 81 mq<br/><a href="https://www.annunci.it/x-528263-z">https://www.annunci.it/x-528263-z</a></div> |  <div>Rif30721400-74<br/>Appartamento in Vendita a<br/>Catania - San Giovanni<br/>Galermo di 81 mq<br/><a href="https://www.annunci.it/x-528263-z">https://www.annunci.it/x-528263-z</a></div> |  <div>Rif30721400-74<br/>Appartamento in Vendita a<br/>Catania - San Giovanni<br/>Galermo di 81 mq<br/><a href="https://www.annunci.it/x-528263-z">https://www.annunci.it/x-528263-z</a></div> |  <div>Rif30721400-74<br/>Appartamento in Vendita a<br/>Catania - San Giovanni<br/>Galermo di 81 mq<br/><a href="https://www.annunci.it/x-528263-z">https://www.annunci.it/x-528263-z</a></div> |  <div>Rif30721400-74<br/>Appartamento in Vendita a<br/>Catania - San Giovanni<br/>Galermo di 81 mq<br/><a href="https://www.annunci.it/x-528263-z">https://www.annunci.it/x-528263-z</a></div> |  <div>Rif30721400-74<br/>Appartamento in Vendita a<br/>Catania - San Giovanni<br/>Galermo di 81 mq<br/><a href="https://www.annunci.it/x-528263-z">https://www.annunci.it/x-528263-z</a></div> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|