

RifAT032 - Appartamento in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 85 mq



Luogo Friuli-Venezia Giulia, Lignano Sabbiadoro
<https://www.annunci.it/x-528715-z>

L'agenzia Evol ha il piacere di proporvi a soli 5 chilometri da Latisana, dall'uscita Autostradale A/4 ed a 20 da Lignano Sabbiadoro e Bibione questo nuovo complesso residenziale facente parte di una realizzazione immobiliare di ampio respiro che si svilupperà su più blocchi con diverse unità e tipologie abitative nel cuore di un antico borgo, dove è anche presente la settecentesca villa Kechler, dimora storica dei Conti De Asarta-Kechler nella quale soggiornò il famoso scrittore Ernest Hemingway dotata di ampie barchesse e di un importante parco secolare.

In questi primi due blocchi di 10 appartamenti con lavori in fase di ultimazione, e disponibili da maggio 2024, troviamo spaziosi bi e trilocali composti da ampio soggiorno pranzo, angolo cottura due camere da letto ed un bagno, tutti dotati dei massimi comfort e standard qualitativi e con un alto indice di contenimento energetico (Classe A) di cui una parte al piano terra con giardino di proprietà su entrambe i lati di circa 50 mq totali, e una parte al primo piano serviti da comode rampe di accesso e terrazze di proprietà.

Le unità al primo piano dispongono di elementi lignei, travi e perline a vista , barriera al vapore e pannelli isolanti secondo gli ultimi standard abitativi e le vigenti normative in materia.

Le zone giorno e notte saranno pavimentate con monocotture di prima scelta 30x60 o 60x60 a scelta del committente.

Su tutte le unità verrà installato un sistema "Full Electric" della Wiessmann con pompa di calore abbinata ad impianto fotovoltaico integrato al tetto della potenza di 2,4 Kw/Unità con predisposizione di batteria di accumulo, mentre l'impianto termico sarà completato con posa di pannelli radianti a pavimento sempre



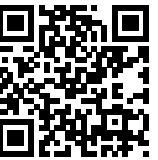
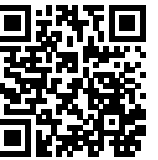






della Wiessmann collegati sempre alla pompa di calore che fungerà anche da climatizzazione estivo.

Tutte le unità avranno dotazioni di: pavimenti in ceramica, porte interne in legno laccato, bagno con doccia e wc a parete, lavatrice a parete, piano e mensola porta accessori, doccia con pannello riscaldato in vetro, riscaldamento a pavimento, infissi in alluminio bianco, porte d'ingresso in legno laccato, porte interne in legno laccato.

Tutte le finestre saranno dotate di zanzariera con tende oscuranti all'interno, ed i portoncini d'ingresso saranno in tipo blindato con dispositivi anti-intrusione.

A completamento dell'intera struttura esterna, sul perimetro della stessa verrà realizzato un comodo capotetto termico.

Tutte le unità dispongono di posto auto assegnato con possibilità di autoricarica delle auto elettriche (personali o wallbox) ed il complesso nel suo insieme gode di altrettanti posti auto riservati agli ospiti, con colonnine di autoricarica libere.

 https://www.annunci.it/x-528715-z RifAT032 - Appartamento in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 85 mq	 https://www.annunci.it/x-528715-z RifAT032 - Appartamento in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 85 mq	 https://www.annunci.it/x-528715-z RifAT032 - Appartamento in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 85 mq	 https://www.annunci.it/x-528715-z RifAT032 - Appartamento in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 85 mq	 https://www.annunci.it/x-528715-z RifAT032 - Appartamento in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 85 mq	 https://www.annunci.it/x-528715-z RifAT032 - Appartamento in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 85 mq	 https://www.annunci.it/x-528715-z RifAT032 - Appartamento in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 85 mq	 https://www.annunci.it/x-528715-z RifAT032 - Appartamento in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 85 mq	 https://www.annunci.it/x-528715-z RifAT032 - Appartamento in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 85 mq	 https://www.annunci.it/x-528715-z RifAT032 - Appartamento in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 85 mq
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

A completamento delle opere edili dei vari blocchi, ed al centro del complesso residenziale, verrà costruita un'ampia piscina a sfioramento di oltre 150 mq con impianto a sale e postazione idromassaggio, raggiungibile a piedi attraverso accessi pedonali riservati a tutte le unità abitative che ne potranno godere del suo utilizzo, oltre ad un locale ristoro bar stuzzicheria.

Tutte le unità soddisfano sia criteri di abitabilità ad uso prettamente personale, sia criteri legati ad eventuali locazioni stagionali e/o annuali, considerata la zona di interesse e i collegamenti rapidi con tutto il territorio regionale, nazionale e transfrontaliero (Ingresso Autostrada A4 a 2 km). Chiudi

Tel: 04321638997