




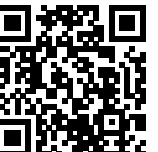






V37 (730.000 EUR)



Luogo **Lazio, Formia**  
<https://www.annunci.it/x-528747-z>



FORMIA via Appia località Acquatraversa. Ampia struttura a destinazione commerciale ed artigianale di complessivi mq 628,88 attualmente censita C2 con semplice possibilità di variazione della destinazione d'uso (già prevista da istanza di sanatoria urbanistica) con terreno pertinenziale all'interno del quale trova posto l'immobile. Il compendio immobiliare è sito lungo il tracciato della odierna via Appia con accesso diretto da questa, il terreno si presenta di forma pressochè regolare ed interamente pianeggiante senza differenza di quota, con un intero lato confinante con l'asse stradale, dispone attualmente di diversi accessi carrabili, esteso per totali mq 5759 (compresa incidenza della volumetria). L'immobile è attualmente composto da due ampi capannoni (mq 170 + 300) ad ambiente unico con capriate in ferro, di notevole luce 5,5 mt ed un annesso area ad uso uffici composta da 3 locali oltre servizio con possibilità di varia destinazione. L'area risulta totalmente urbanizzata, posta lungo fondamentale asse di collegamento stradale urbano ed extraurbano (statale Appia) ed a poca distanza dall'asse viario autostradale A1 (a 35 km), posto in area di grande sviluppo commerciale (presenza di un grande polo del commercio) e attività artigianali ed industriali, si colloca in perfetta zona di facile accesso e con ampio bacino di utenza. Per ubicazione, tipologia, dimensioni e disponibilità di spazio pertinenziale annesso, il compendio immobiliare si presta ad una variegata possibilità di utilizzi sia di natura commerciale (grande struttura di vendita, atelier, commercio all'ingrosso, deposito, ecc..), deposito mezzi o spazi per ricezione, , attività artigianali di qualsiasi tipologia, piccole attività di produzione e trasformazione industriale o polo per la logistica legata ai sistemi di ricezione, stoccaggio e distribuzione; la flessibilità d'uso la collocazione urbana, l'indisponibilità di strutture similari ne fanno un soluzione di rara reperibilità. Euro 730.000 Chiudi

 <a href="https://www.annunci.it/x-528747-z">https://www.annunci.it/x-528747-z</a> V37	 <a href="https://www.annunci.it/x-528747-z">https://www.annunci.it/x-528747-z</a> V37	 <a href="https://www.annunci.it/x-528747-z">https://www.annunci.it/x-528747-z</a> V37	 <a href="https://www.annunci.it/x-528747-z">https://www.annunci.it/x-528747-z</a> V37	 <a href="https://www.annunci.it/x-528747-z">https://www.annunci.it/x-528747-z</a> V37	 <a href="https://www.annunci.it/x-528747-z">https://www.annunci.it/x-528747-z</a> V37	 <a href="https://www.annunci.it/x-528747-z">https://www.annunci.it/x-528747-z</a> V37	 <a href="https://www.annunci.it/x-528747-z">https://www.annunci.it/x-528747-z</a> V37	 <a href="https://www.annunci.it/x-528747-z">https://www.annunci.it/x-528747-z</a> V37	 <a href="https://www.annunci.it/x-528747-z">https://www.annunci.it/x-528747-z</a> V37
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---