

Terreno di 1390 msup2 in vendita a Agrate Conturbia (65.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Agrate Conturbia**
<https://www.annunci.it/x-528922-z>



Posto in via Roma, non lontano dal centro di Agrate, proponiamo terreno edificabile pianeggiante di circa 1400 mq con un UF di 0,15 mq/mq, per il quale è possibile costruire un totale di circa 185 mq oltre accessori. Nei pressi dell'area arrivano già le urbanizzazioni primarie grazie alle edificazioni vicine.

Professione**cas**a ARONA

Seguite gli aggiornamenti in tempo reale anche sulla nostra pagina Facebook "Professione**cas**a Arona" mettendo MI PIACE sulla pagina. Trovate tutte le nostre proposte immobiliari al sito ----->

<http://www.professionecasa.it/agenzia-immobiliare/arona/454.html> La città di Arona è situata sulla sponda piemontese del lago Maggiore ed è attraversata dal torrente Vevera, che qui sfocia nel lago. All'intorno si estendono i bassi rilievi collinari di origine morenica (chiamati "motti"), inglobati nel Parco naturale dei Lagoni di Mercurago dove, nel 1860, venne individuato il primo insediamento palafitticolo rinvenuto in Italia. Anche la maggior parte del territorio comunale è di tipo collinare, con altitudini che vanno progressivamente degradando da nord verso sud (e da ovest verso est nel centro abitato) dai 513 m di Motto Mirabello (presso la frazione Dagnente) fino ai 195 m in riva al lago. I rilievi collinari sono in genere ricoperti da boschi che occupano oltre la metà del territorio aronese, sul 33% della superficie si stendono le aree urbanizzate e sul 9% prati o pascoli; percentuali minori sono destinate a parchi, giardini e aree verdi sportive (2,3%), orti, frutteti, vivai e vigneti (1,7%), incolti erbacei (1%) e seminativi (0,4%).[5] La prima documentazione scritta che conferma l'esistenza di una località socialmente organizzata chiamata Arona risale al 979: si tratta di un'attestazione che consente di individuare tale data solo per induzione, tant'è che alcuni storici sostengono invece che si tratti del 963. In ogni caso la presenza dell'uomo in questa parte meridionale del Lago Maggiore è confermata ben più addietro nel tempo e risale alla

preistoria: in località Lagoni infatti, presso la frazione di Mercurago, furono rinvenuti nel 1860 un insediamento palafitticolo che risale all'età del bronzo (attorno al XIII secolo a.C.) e, nel 1973, un altro palafitticolo che risale alla fine del Paleolitico del V millennio a.C. Tracce di insediamento documentate nella torbiera di Mercurago con Carlo Caviglioglio è stata trovata una punta di freccia che risale al 4000 a.C. Il unico oggetto di età del bronzo rinvenuti nel 1973 nell'Orto di Mercurago i resti di ruote che giravano in folle sopra un asse centrale ed erano dotate di rudimentali raggi non concentrici e quelli di una piroga scavata in un tronco d'albero, restano solo i cerchi in gesso. Chiudono

tel: 3355602563



Terreno di 1390 msup2 in vendita a Agrate Conturbia

<https://www.annunci.it/x-528922-z>



Terreno di 1390 msup2 in vendita a Agrate Conturbia

<https://www.annunci.it/x-528922-z>



Terreno di 1390 msup2 in vendita a Agrate Conturbia

<https://www.annunci.it/x-528922-z>



Terreno di 1390 msup2 in vendita a Agrate Conturbia

<https://www.annunci.it/x-528922-z>



Terreno di 1390 msup2 in vendita a Agrate Conturbia

<https://www.annunci.it/x-528922-z>



Terreno di 1390 msup2 in vendita a Agrate Conturbia

<https://www.annunci.it/x-528922-z>



Terreno di 1390 msup2 in vendita a Agrate Conturbia

<https://www.annunci.it/x-528922-z>



Terreno di 1390 msup2 in vendita a Agrate Conturbia

<https://www.annunci.it/x-528922-z>



Terreno di 1390 msup2 in vendita a Agrate Conturbia

<https://www.annunci.it/x-528922-z>



Terreno di 1390 msup2 in vendita a Agrate Conturbia

<https://www.annunci.it/x-528922-z>