

Villetta a schiera di 225 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a



Luogo **Piemonte, Val della Torre**
<https://www.annunci.it/x-528937-z>



OPEN HOUSE SABATO 02 MARZO DALLE ORE 11:00 ALLE ORE 12:30
Villa signorile ristrutturata in classe energetica A1, Val della Torre in località Brione, via Alpignano.
Vi proponiamo in vendita splendida villa anni '90 libera su tre lati, completamente ristrutturata internamente e oggetto esternamente del bonus 110% con cappotto termico e impianto di pannelli fotovoltaico per la produzione di energia elettrica. La villa leggermente sopraelevata rispetto al livello stradale e circondata da un portico e da un giardino privato curato nei minimi particolari e dotato di impianto di irrigazione. Tramite una vialetto si accede alla villa così composta: ingresso living su sala con camino funzionante, cucina abitabile, soggiorno/sala tv, disimpegno, camera matrimoniale, camera da letto/studio, bagno finestrato con vasca, secondo bagno trasformato in locale termico, dalla sala tramite una comoda scala in muratura saliamo al livello superiore mansardato ed abitabile climatizzato, dove troviamo due ampie camere da letto, una cabina armadio ed una sala da bagno con doccia e zona lavanderia. Completano la proprietà un comodo box doppio in lunghezza al livello seminterrato, con accesso direttamente dalla casa, munito di cancello in ferro e porta basculante, dotato di impianto di ricarica per le auto elettriche, due posti auto scoperti. In tutta la casa è presente un sistema di allarme con antifurto. I motivi che rendono questa proposta unica sono molteplici, tra cui la recente ristrutturazione interna con rifiniture di pregio ed impianti certificati che rendono la villa subito abitabile senza dover spendere altri soldi, l'efficienza energetica con i lavori del superbonus 110% (cappotto esterno, pannelli fotovoltaici, pompa di calore ibrida, infissi in pvc a taglio termico) hanno reso l'immobile quasi totalmente indipendente dal punto di vista energetico e con un basso consumo per il riscaldamento. La zona dove è situata la villa molto tranquilla immersa nel verde e lontana dallo stress della città,

nonostante disti solo a pochi chilometri da Torino (20 minuti dal centro di Torino), la vicinanza di strutture sportive (parchi, piscine, tennis, calcio) e questi sono solo alcuni dei vantaggi che la villa offre. Per fissare un appuntamento, contattateci al numero 0117792085 o al numero 0117792085.

0117792085

Villetta a schiera di 225 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Val della Torre
<https://www.annunci.it/x-528937-z>



Villetta a schiera di 225 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Val della Torre
<https://www.annunci.it/x-528937-z>



Villetta a schiera di 225 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Val della Torre
<https://www.annunci.it/x-528937-z>



Villetta a schiera di 225 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Val della Torre
<https://www.annunci.it/x-528937-z>



Villetta a schiera di 225 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Val della Torre
<https://www.annunci.it/x-528937-z>



Villetta a schiera di 225 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Val della Torre
<https://www.annunci.it/x-528937-z>



Villetta a schiera di 225 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Val della Torre
<https://www.annunci.it/x-528937-z>



Villetta a schiera di 225 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Val della Torre
<https://www.annunci.it/x-528937-z>



Villetta a schiera di 225 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Val della Torre
<https://www.annunci.it/x-528937-z>



Villetta a schiera di 225 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Val della Torre
<https://www.annunci.it/x-528937-z>



Villetta a schiera di 225 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Val della Torre
<https://www.annunci.it/x-528937-z>