

# Alimentari in vendita a Empoli 42 mq Rif 1237103 (25.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**  
<https://www.annunci.it/x-529035-z>

Cod.01016 - CERCHI UN'OCCASIONE UNICA PER AVVIARE LA TUA ATTIVITÀ?

CESSIONE DI UN'ATTIVITÀ  
ALIMENTARI STORICO AD EMPOLI  
LICENZA PER CONSUMAZIONE IN AREA ESTERNA

**IL NEGOZIO DI ALIMENTARI OGGI:**  
Le attività commerciali che si occupano della vendita al dettaglio di prodotti alimentari e di prima necessità stanno evolvendo rapidamente, e continuano a offrire notevoli possibilità di crescita e sviluppo commerciale per chi è in grado di coglierle.  
Un negozio di alimentari moderno deve essere in grado di coniugare qualità e vitalità.  
Un negozio di alimentari moderno deve soddisfare il cliente, ma anche rispettare le sue preferenze e i suoi gusti.  
Un negozio di alimentari moderno deve essere in grado di anticipare le tendenze e offrire ai suoi clienti un'esperienza unica.

Per farlo, è necessario avere una posizione strategica, attrezzature complete, spazi esterni e un inizio che ti permetta di avere successo fin dall'inizio.



Tutto ciò si applica a questo **STORICO** negozio di generi alimentari che è stata operativa per decenni ed è ora in vendita per il pensionamento del proprietario.

La posizione offre una grande opportunità di investimento basata su solide fondamenta.

**IL CONTRATTO:**  
L'annuncio riguarda la cessione di un attività di alimentari, inclusa la licenza per il posizionamento di tavoli all'aperto per la consumazione di pasti frugali.

Questa attività, con trent'anni di esperienza alle spalle, è disponibile con tutte le attrezzature necessarie e offre la possibilità di ricevere un affiancamento iniziale.  
Oltre al reparto alimentari, è possibile la vendita di vini e prodotti per l'igiene.

**PUNTI DI FORZA ATTUALI:**  
La posizione è strategica, sorrendo un ampio pubblico residenziale in una delle zone più richieste di

 <a href="https://www.annunci.it/x-529035-z">https://www.annunci.it/x-529035-z</a> Alimentari in vendita a Empoli 42 mq Rif 1237103	 <a href="https://www.annunci.it/x-529035-z">https://www.annunci.it/x-529035-z</a> Alimentari in vendita a Empoli 42 mq Rif 1237103	 <a href="https://www.annunci.it/x-529035-z">https://www.annunci.it/x-529035-z</a> Alimentari in vendita a Empoli 42 mq Rif 1237103	 <a href="https://www.annunci.it/x-529035-z">https://www.annunci.it/x-529035-z</a> Alimentari in vendita a Empoli 42 mq Rif 1237103	 <a href="https://www.annunci.it/x-529035-z">https://www.annunci.it/x-529035-z</a> Alimentari in vendita a Empoli 42 mq Rif 1237103	 <a href="https://www.annunci.it/x-529035-z">https://www.annunci.it/x-529035-z</a> Alimentari in vendita a Empoli 42 mq Rif 1237103	 <a href="https://www.annunci.it/x-529035-z">https://www.annunci.it/x-529035-z</a> Alimentari in vendita a Empoli 42 mq Rif 1237103	 <a href="https://www.annunci.it/x-529035-z">https://www.annunci.it/x-529035-z</a> Alimentari in vendita a Empoli 42 mq Rif 1237103	 <a href="https://www.annunci.it/x-529035-z">https://www.annunci.it/x-529035-z</a> Alimentari in vendita a Empoli 42 mq Rif 1237103	 <a href="https://www.annunci.it/x-529035-z">https://www.annunci.it/x-529035-z</a> Alimentari in vendita a Empoli 42 mq Rif 1237103
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

---

Empoli, e ha una clientela consolidata, frutto anche della presenza nelle vicinanze di scuole, uffici e strutture pubbliche.

Le attrezzature sono complete e in ottime condizioni.

La proprietà dispone di uno spazio esterno, ideale per la consumazione di pasti frugali, per la quale possiede regolare licenza.

#### PROSPETTIVE FUTURE:

Il locale affittato all'attività oggetto della vendita offre uno spazio esterno con un ottimo potenziale per chi è interessato a sfruttarlo.

A Empoli, sono rare le attività con un tale spazio all'aperto.

Un imprenditore lungimirante desideroso di espandere il suo business troverà opportunità significative nelle sue mani.

Un imprenditore novizio troverà un luogo dove essere padrone del proprio lavoro e del proprio tempo.

#### IL NEGOZIO:

Il negozio è completamente arredato ed ha un impatto visivo garantito, grazie anche alla presenza di 3 vetrine, con accesso principale su strada di grande passaggio e un possibile secondo accesso su altra strada.

Circa 41 mq di negozio (comprensivo di bagno, spogliatoio, ripostiglio), circa 35 mq di cantina, circa 20 mq di area esterna.

L'attività è dotata di tutte le attrezzature necessarie, tra le quali:

- Banco/Vetrina refrigerata di 5 metri
- Affettatrice
- Sigillatrice
- Espositore pane e banco caldo
- Scaffalature
- Frigoriferi a colonna
- Forno elettrico e Forno microonde
- Tavoli e sgabelli per esterno

#### PERCHÉ È IN VENDITA?

Il titolare, che ha dedicato la sua carriera a questo settore e ha fondato questa attività, sta iniziando (giustamente) a pianificare la sua pensione.

#### A CHI POTRÀ INTERESSARE?

Quest'attività è ideale per individui con esperienza nel settore, ma il proprietario è disposto a fornire la sua preziosa assistenza garantendo un periodo di affiancamento.

È anche perfetta come attività gestita dalla famiglia.

La solida reputazione dell'attività e la sua posizione strategica lo rendono appetibile e redditizio per 1 o 2 persone.

---

PUNTI DI FORZA:

- 1) Ampio pubblico di potenziali clienti.
- 2) Clientela fedele.
- 3) Attrezzature complete.
- 4) Possibilità di affiancamento.
- 5) Spazi esterni.
- 6) Prospettive future interessanti.

Intraprendere un'attività da zero comporta sempre dei rischi. Non correre rischi e inizia con il piede giusto investendo in un'attività consolidata in un settore stabile e redditizio.

Euro 25.000

(Rif. 352-02) Chiudi