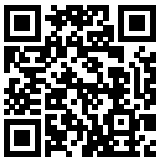


POSTO LETTO IN CAMERA DOPPIA - PIAZZA DE GASPERI, PD - STUDENTE UNIVERSITA'



Luogo **Veneto, Padova**
<https://www.annunci.it/x-529245-z>



Libero da subito, posto letto per un ragazzo in camera doppia in un appartamento, completamente ristrutturato, sito in Piazza alcide De Gasperi (quartiere centro).
L'annuncio è rivolto ad uno studente che abbia già effettuato esperienza di convivenza, che sia rispettoso delle esigenze altrui e che rispetti le regole di comunità.
L'appartamento che si trova al 7 piano, è molto luminoso, arieggiato su due lati ed è composto da 2 camere grandi uso singola (18,50 mq e 15 mq), già occupate, ed una camera doppia di 20 mq, nella quale un posto letto è già occupato da un ragazzo che segue un corso di laurea magistrale.
Completano l'appartamento una cucina con tavolo pranzo, un cucinino, due bagni ciechi e 2 terrazze. I posti bici sono disponibili nel garage condominiale.
L'appartamento è inserito in un contesto condominiale composto da abitazioni di pregio ed uffici di professionisti, nonchè da attività commerciali al piano terra ed è presidiato da un portiere.
E' centrale per tutte le facoltà dell'Università (10 minuti a piedi), dista 100 m. dalla Stazione Ferroviaria e dalla stazione degli Autobus ed è servito sotto casa dalla fermata del Metrotram.
Si precisa che in condominio sono in corso i lavori di relativi al superbonus (già completati i lavori del cappotto e del tetto): è prevista la sostituzione della caldaia condominiale e degli infissi degli appartamenti.
Sarà effettuato subentro ad un contratto a carattere transitorio con scadenza al 30.09.2024, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno.
Si richiedono € 350 di canone di affitto per il posto letto nella camera doppia. A queste vanno aggiunte per ciascun inquilino €/mese 60 per spese condominiali (comprendenti acqua, riscaldamento centrale,

ascensori, portiere, ecc.) e le spese per le utenze (Wifi, Tari, Elettricità e Gas), intestate al proprietario, che il mese seguente a ciascun pagamento deve essere consegnato.
Per info e-mail o chiamando il numero in basso indicato, si risponde. Chi chiama deve essere maggiorenne e maggiorenne.



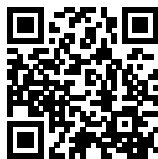
POSTO LETTO IN CAMERA DOPPIA - PIAZZA DE GASPERI, PD - STUDENTE UNIVERSITA'



POSTO LETTO IN CAMERA DOPPIA - PIAZZA DE GASPERI, PD - STUDENTE UNIVERSITA'



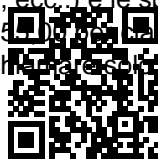
POSTO LETTO IN CAMERA DOPPIA - PIAZZA DE GASPERI, PD - STUDENTE UNIVERSITA'



POSTO LETTO IN CAMERA DOPPIA - PIAZZA DE GASPERI, PD - STUDENTE UNIVERSITA'



POSTO LETTO IN CAMERA DOPPIA - PIAZZA DE GASPERI, PD - STUDENTE UNIVERSITA'



POSTO LETTO IN CAMERA DOPPIA - PIAZZA DE GASPERI, PD - STUDENTE UNIVERSITA'



POSTO LETTO IN CAMERA DOPPIA - PIAZZA DE GASPERI, PD - STUDENTE UNIVERSITA'



POSTO LETTO IN CAMERA DOPPIA - PIAZZA DE GASPERI, PD - STUDENTE UNIVERSITA'



POSTO LETTO IN CAMERA DOPPIA - PIAZZA DE GASPERI, PD - STUDENTE UNIVERSITA'



POSTO LETTO IN CAMERA DOPPIA - PIAZZA DE GASPERI, PD - STUDENTE UNIVERSITA'