

Immobile di 3300 msup2 con 4 locali in affitto a Novi Ligure (14.000 EUR)













Luogo **Piemonte, Novi Ligure**  
<https://www.annunci.it/x-529273-z>

La Pieve Srl

**VENDESI E/O AFFITTASI**  
Capannoni industriali, di recentissima costruzione, antisismici con finiture prestigiose di grande immagine.  
L'immobile si trova in Novi ligure zona industriale a 2 km dal casello autostradale di Novi, 7 km dal casello di Serravalle Scrivia. Percorrenza autostradale: Genova 50 km Torino 85 km Milano 80 km e Piacenza 80 km.  
Dotati di ampi piazzali rivestiti in porfido con possibilità di parcheggio auto interno nonché di ingresso e uscita di autoarticolati. Sono presenti due ampi grassi carrai per tir ed un terzo per macchine furgoni. E' presente come si vede in foto anche di un piazzale esterno con 70 posti auto.  
Il complesso è così costituito:  
• Il compendio è suddiviso in due capannoni di cui uno di metri quadri 2250 con un'altezza al trave di 8.80 m sempre all'interno del capannone vi è una zona leggermente più bassa come altezza al trave di m. 7.80, sono presenti 3 portoni a raso; il secondo capannone consiste in una metratura di mq 1000 con un'altezza sotto trave di 8.24m;  
• Di fronte al complesso industriale, vi è un terreno di mq 3.100 mq edificabile al 50%.  
• Annessa al primo capannone di 2250 m quadri è presente una bellissima e prestigiosa palazzina uffici di 470 m2. Gli uffici sono dotati di pavimento galleggiante antipolvere, serramenti in doppi vetri, riscaldati raffreddati con pompe di calore sala riunioni e ascensore interno. al piano terra è presente una bellissima

luminosissima reception e saletta riunioni riservata con vetrate a chiusura automatica. Si presenta inoltre di due locali con possibilità di deposito di una zona di circa 100 mq con tre condizioni: una zona apposta per pavimenti in porfido per lo stoccaggio di alimenti, mentre ad un'altra zona con pavimento in legno. La struttura è completa di giorno e notte con doppie vetrate.  
• Il complesso è dotato di sistema antincendio autonomo di allarme di illuminazione notturna automatica.  
• Presente un cancello elettrico per pedoni con camminamento a due gardini con irrigazione automatica.  
• Vi è inoltre la possibilità di vendere anche la scaffalatura che è presente in foto. Le altezze del capannone consentono di scaffalature fino a quattro posti pallets: palletizzazione globale EUR 80x120, n° 4.200 posti.

 <a href="https://www.annunci.it/x-529273-z">https://www.annunci.it/x-529273-z</a> Immobile di 3300 msup2 con 4 locali in affitto a Novi Ligure	 <a href="https://www.annunci.it/x-529273-z">https://www.annunci.it/x-529273-z</a> Immobile di 3300 msup2 con 4 locali in affitto a Novi Ligure	 <a href="https://www.annunci.it/x-529273-z">https://www.annunci.it/x-529273-z</a> Immobile di 3300 msup2 con 4 locali in affitto a Novi Ligure	 <a href="https://www.annunci.it/x-529273-z">https://www.annunci.it/x-529273-z</a> Immobile di 3300 msup2 con 4 locali in affitto a Novi Ligure	 <a href="https://www.annunci.it/x-529273-z">https://www.annunci.it/x-529273-z</a> Immobile di 3300 msup2 con 4 locali in affitto a Novi Ligure	 <a href="https://www.annunci.it/x-529273-z">https://www.annunci.it/x-529273-z</a> Immobile di 3300 msup2 con 4 locali in affitto a Novi Ligure	 <a href="https://www.annunci.it/x-529273-z">https://www.annunci.it/x-529273-z</a> Immobile di 3300 msup2 con 4 locali in affitto a Novi Ligure	 <a href="https://www.annunci.it/x-529273-z">https://www.annunci.it/x-529273-z</a> Immobile di 3300 msup2 con 4 locali in affitto a Novi Ligure	 <a href="https://www.annunci.it/x-529273-z">https://www.annunci.it/x-529273-z</a> Immobile di 3300 msup2 con 4 locali in affitto a Novi Ligure	 <a href="https://www.annunci.it/x-529273-z">https://www.annunci.it/x-529273-z</a> Immobile di 3300 msup2 con 4 locali in affitto a Novi Ligure
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

---

POSSIBILITA' DI VENDITA a 2.400.000 €

PRESENTE NELL'ANNUNCIO LINK VIDEO YOUTUBE CON VIDEO DEL CAPANNONE FATTO CON RIPRESE AEREE.

La Pieve Srl è la tua scelta sicura e professionale per le operazioni immobiliari, insieme a professionisti in modo da avera una garanzia di professionalità, sicurezza e discrezione.

La Pieve srl Sistemi Integrati Immobiliari Via 1° Maggio, 73 – 15058 – VIGUZZOLO (AL) Geom. Rinaldo Zampino – Amministratore Unico – 348 739

Dott. Luca Zampino – Responsabile Tecnico – 334 299 . Chiudi

Tel: 3343854299