

Immobile di 3300 msup2 con 4 locali in affitto a Novi Ligure (14.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Novi Ligure

<https://www.annunci.it/x-529273-z>



La Pieve Srl

VENDESI E/O AFFITTASI

Capannoni industriali, di recentissima costruzione, antisismici con finiture prestigiose di grande immagine.

L'immobile si trova in Novi ligure zona industriale a 2 km dal casello autostradale di Novi, 7 km dal casello di Serravalle Scrivia. Percorrenza autostradale: Genova 50 km Torino 85 km Milano 80 km e Piacenza 80 km.

Dotati di ampi piazzali rivestiti in porfido con possibilità di parcheggio auto interno nonché di ingresso e uscita di autoarticolati. Sono presenti due ampi grassi carri per tir ed un terzo per macchine furgoni. E' presente come si vede in foto anche di un piazzale esterno con 70 posti auto.

Il complesso è così costituito:

- Il compendio è suddiviso in due capannoni di cui uno di metri quadri 2250 con un'altezza al trave di 8.80 m sempre all'interno del capannone vi è una zona leggermente più bassa come altezza al trave di m. 7.80, sono presenti 3 portoni a raso; il secondo capannone consiste in una metratura di mq 1000 con un'altezza sotto trave di 8.24m;
- Di fronte al complesso industriale, vi è un terreno di mq 3.100 mq edificabile al 50%.
- Annessa al primo capannone di 2250 m quadri è presente una bellissima e prestigiosa palazzina uffici di 470 m2. Gli uffici sono dotati di pavimento galleggiante antipolvere, serramenti in doppi vetri, riscaldati raffreddati con pompe di calore sala riunioni e ascensore interno. al piano terra è presente una bellissima

luminosissima reception e saletta riunioni riservata con vetrate a chiusura scorrevole. Vi si presenta un piano di deposito con possibilità di garage per auto di circa 10 posti. Il camminamento che per la spedizione dei materiali appoggia su pavimenti in legno e alimento per camion ad un'altezza minima di 2.20 m. La struttura è in cemento armato con opere vetrate.

Il complesso è dotato di sistema antincendio autonomo di allarme di illuminazione notturna automatica.

Vi è inoltre la possibilità di vedere anche la scalfalatura che è presente in foto. Le altezze dei

4 locali in affitto a Novi Ligure



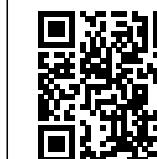
<https://www.annunci.it/x-529273-z>



Immobile di 3300 msup2 con 4 locali in affitto a Novi Ligure
<https://www.annunci.it/x-529273-z>



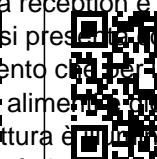
Immobile di 3300 msup2 con 4 locali in affitto a Novi Ligure
<https://www.annunci.it/x-529273-z>



Immobile di 3300 msup2 con 4 locali in affitto a Novi Ligure
<https://www.annunci.it/x-529273-z>



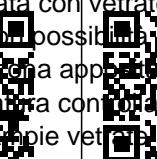
Immobile di 3300 msup2 con 4 locali in affitto a Novi Ligure
<https://www.annunci.it/x-529273-z>



Immobile di 3300 msup2 con 4 locali in affitto a Novi Ligure
<https://www.annunci.it/x-529273-z>



Immobile di 3300 msup2 con 4 locali in affitto a Novi Ligure
<https://www.annunci.it/x-529273-z>



Immobile di 3300 msup2 con 4 locali in affitto a Novi Ligure
<https://www.annunci.it/x-529273-z>



Immobile di 3300 msup2 con 4 locali in affitto a Novi Ligure
<https://www.annunci.it/x-529273-z>



Immobile di 3300 msup2 con 4 locali in affitto a Novi Ligure
<https://www.annunci.it/x-529273-z>



Immobile di 3300 msup2 con 4 locali in affitto a Novi Ligure
<https://www.annunci.it/x-529273-z>

POSSIBILITA' DI VENDITA a 2.400.000 €

PRESENTA NELL'ANNUNCIO LINK VIDEO YOUTUBE CON VIDEO DEL CAPANNONE FATTO CON RIPRESE AEREE.

La Pieve Srl è la tua scelta sicura e professionale per le operazioni immobiliari, insieme a professionisti in modo da avere una garanzia di professionalità, sicurezza e discrezione.

La Pieve srl Sistemi Integrati Immobiliari Via 1° Maggio, 73 – 15058 – VIGUZZOLO (AL) Geom. Rinaldo Zampino – Amministratore Unico – 348 739
Dott. Luca Zampino – Responsabile Tecnico – 334 299 . Chiudi

Tel: 3343854299