

VILLA 2 PIANI, GRANDE GIARDINO, GARAGE PARCH. GHIAIA, STRADA PRIVATA (37



Luogo **Toscana, Pelago**
<https://www.annunci.it/x-529354-z>



Diacceto frazione del Comune di Pelago in zona residenziale ma tranquilla, immersa nel verde tra i vigneti Frescobaldi e boschi ma a poche centinaia di metri dal paese raggiungibile a piedi dove si possono trovare tutti i servizi compresa Coop.

Villetta su 2 piani composta da appartamento di circa 122 mq posto al 1° piano senza ascensore. L'appartamento si presenta allo stato grezzo con impianto elettrico e infissi in doppio vetro e legno e soffitta praticabile della stessa metratura con altezza al culmine di circa 1,70 m, è composto da grande sala di circa 23 mq, cucina abitabile di circa 14 mq, 3 camere una di circa 15 mq, una di circa 19 mq e una di circa 10 mq e doppi servizi entrambi finestrati uno di circa 5 mq e uno di circa 7 mq, il salotto presenta un ingresso al primo balcone di circa 5 mq e la cucina al secondo di circa 15 mq che dà accesso ad un grande lastrico solare di circa 100 mq

L'immobile comprende al piano terra 2 fondi con altezza di circa 3,85 m accatastato come laboratori che misura circa 200 mq, ora utilizzati parte come garage, parte come deposito

Completa la proprietà un grande giardino di circa 500 mq in parte verde e in parte destinato a posti auto da cui si accede da cancello carrabile da strada privata di proprietà.

Possibilità di acquistare l'appartamento o i fondi separatamente, su questi ultimi è stata fatta domanda di cambio di destinazione d'uso a civile abitazione che darebbe la possibilità di ampliare l'abitazione e di fare ulteriori appartamenti.

Visibile anche sabato e domenica previo appuntamento. Cell 333 080 Chiudi

Tel: 3334774080

 <div>VILLA 2 PIANI, GRANDE GIARDINO, GARAGE PARCH. GHIAIA, STRADA PRIVATA</div> <div>https://www.annunci.it/x-529354-z</div>	 <div>VILLA 2 PIANI, GRANDE GIARDINO, GARAGE PARCH. GHIAIA, STRADA PRIVATA</div> <div>https://www.annunci.it/x-529354-z</div>	 <div>VILLA 2 PIANI, GRANDE GIARDINO, GARAGE PARCH. GHIAIA, STRADA PRIVATA</div> <div>https://www.annunci.it/x-529354-z</div>	 <div>VILLA 2 PIANI, GRANDE GIARDINO, GARAGE PARCH. GHIAIA, STRADA PRIVATA</div> <div>https://www.annunci.it/x-529354-z</div>	 <div>VILLA 2 PIANI, GRANDE GIARDINO, GARAGE PARCH. GHIAIA, STRADA PRIVATA</div> <div>https://www.annunci.it/x-529354-z</div>	 <div>VILLA 2 PIANI, GRANDE GIARDINO, GARAGE PARCH. GHIAIA, STRADA PRIVATA</div> <div>https://www.annunci.it/x-529354-z</div>	 <div>VILLA 2 PIANI, GRANDE GIARDINO, GARAGE PARCH. GHIAIA, STRADA PRIVATA</div> <div>https://www.annunci.it/x-529354-z</div>	 <div>VILLA 2 PIANI, GRANDE GIARDINO, GARAGE PARCH. GHIAIA, STRADA PRIVATA</div> <div>https://www.annunci.it/x-529354-z</div>	 <div>VILLA 2 PIANI, GRANDE GIARDINO, GARAGE PARCH. GHIAIA, STRADA PRIVATA</div> <div>https://www.annunci.it/x-529354-z</div>	 <div>VILLA 2 PIANI, GRANDE GIARDINO, GARAGE PARCH. GHIAIA, STRADA PRIVATA</div> <div>https://www.annunci.it/x-529354-z</div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--