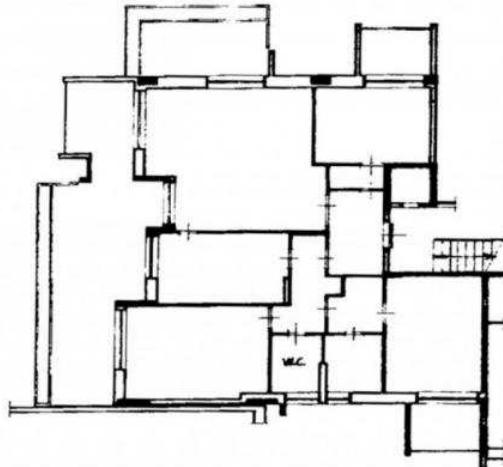


Appartamento a Roma - Rif. 23398 (1.590 EUR)

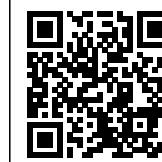


Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annunci.it/x-529368-z>



LOCAZIONE appartamento quadrilocale a Roma Sud, quartiere Fonte Meravigliosa, Via Ugo Inchostri fronte parco, angolare con affaccio su uno dei punti più belli e verdi. L'unità immobiliare di 150 mq c.a. ubicata al secondo piano, si compone di ingresso, soggiorno doppio, cucina abitabile, due camere matrimoniali, camera/studio, due bagni, disimpegni, terrazzo e tre balconi. Il soggiorno è spazioso e ben disposto ed ha doppio accesso diretto all'ampio terrazzo esposto a Sud fronte parco e ulteriore accesso a balcone lato Ovest, la cucina è abitabile e luminosa con accesso diretto sul terrazzo, la camera matrimoniale lato terrazzo è ampia e molto luminosa, la camera padronale ha disimpegno con armadi a muro e bagno privato finestrato oltre ad un balcone lato Est, la terza camera è situata vicino all'ingresso e può essere utilizzata come studio, il secondo bagno con doccia è finestrato. I pavimenti della zona giorno sono in marmo, quelli del reparto notte in parquet. I bagni sono originali ma ben tenuti. Infissi interni in legno douglas vetri singolo, inferriate in tutte le finestre, porta blindata. L'appartamento è stato oggetto di una ripulitura generale, la cucina è nuova e nelle camere sono presenti letti ed armadi. Il riscaldamento è autonomo. È presente impianto di aria condizionata nuovo. L'unità immobiliare è in classe energetica G, l'indice di prestazione energetica è 42,60 kWh/anno. Nella proprietà sono compresi un posto auto nel garage condominiale e una cantina. Canone mensile richiesto € 1590,00 oltre condominio di € 120,00 mese circa. Contratto 3+2 cedolare secca. Deposito 2 mensilità. Richieste referenze. La posizione è tranquilla e silenziosa, il quartiere è immerso nel verde con tutti i servizi disponibili e la fermata Laurentina della Metro B dista pochi km. Chiudi

Tel: 0289741567



Appartamento a Roma - Rif.
23398

<https://www.annunci.it/x-529368-z>