Immobile di 1420 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Settimo Milanese



Luogo Lombardia, Settimo Milanese https://www.annuncici.it/x-529385-z



(CAPANNONE DI 1010 MQ - SHOW ROOM DI 160 MQ - UFFICI DI RAPPRESENTANZA DI 250 MQ IMPIANTO FOTOVOLTAICO - CORTILE PRIVATO - RISTRUTTURATO DI RECENTE - POSSIBILITA' DI APPARTAMENTO) La proprietà si trova nella zona industriale di Settimo Milanese (MI), a circa 500 metri dal centro commerciale Settimo e in zona servita da mensa aziendale. La posizione è inoltre molto comoda con lo svincolo della tangenziale Ovest e la fermata bus che dista circa 300 metri (per raggiungere la MM5 San Siro). La superficie totale è di circa 1420 mg suddivisa tra zona produttiva/stoccaggio, zona espositiva e ufficio/appartamento. Al piano terra troviamo uno showroom/ufficio molto luminoso di 160 mg (fornito di tutta l'impiantistica necessaria) comprensivo di servizio, oltre a magazzino/laboratorio di 600 mg provvisto di spogliatoio con bagno e piccola cucina. Salendo al primo piano troviamo un'area magazzino/laboratorio di circa 410 mg (servita da montacarichi) e ampia zona uffici di rappresentanza di 250 mq. Gli uffici sono stati completamente ristrutturati nel 2010 (il proprietario aveva realizzato un lussuoso appartamento per se' e la sua famiglia), in quell'occasione sono stati creati 3 lucernari motorizzati a soffitto per aumentarne notevolmente la luminosità. In tutti gli ambienti dell'ufficio, bagni esclusi, è presente un pavimento in legno proveniente da un ponte di vascello inglese del 1700. E' presente una cucina arredata in cui si può ricavare un altro locale ufficio, due ampi open space di circa 55 mg con parete completamente vetrata a tutta altezza e camino funzionante. La parte uffici si completa con 4 ambienti finestrati di circa 16 mq l'uno, 3 bagni, un giardino d'inverno ed un comodo ripostiglio per il materiale di pulizia con lavanderia. Il riscaldamento è stato realizzato con pannelli radianti a pavimento e ogni ambiente ha un proprio termostato e impianto di aspirazione centralizzato. L'impianto di condizionamento con pompa di calore Daikin è stato rifatto a giugno '19.







piugrave



https://www.annuncici.it/x-529385-z

https://www.annuncici.it/x-529385 Immobile



piugrave Immobile di 5 locali in msup2 co i in vendita



piugrave <u>م</u> Ö Ξ. msup2 vendita

https://www.annuncici.it/x-529385locali in msup2 vendita

- progettazione di edifici civili ed industriali;
- calcoli strutture in cemento armato, legno e acciaio;
- perizie, collaudi, asseverazioni statiche;
- direzione lavori;
- supervisione in cantiere nella fase di realizzazione;
- assistenza alle imprese ... Chiudi

Tel: 0289450628