

AFFITTASI UFFICI-MAGAZZINO 260 mq ZONA ARTIGIANALE-COMMERCIALE BORSEA



Luogo **Veneto, Rovigo**
<https://www.annunciici.it/x-529474-z>



Affittasi uffici-magazzino situati nella zona artigianale/commerciale a Rovigo frazione Borsea in un immobile commerciale di prestigio.

Il locale è collocato al piano terra fronte strada e consta di ampie vetrate nella parte uffici rendendo una buonissima luminosità all'interno degli spazi.

Il locale è suddiviso in una porzione adibita ad uffici avente una superficie calpestabile di 130 mq comunicante con il magazzino di altrettanti 130 mq calpestabili con servizi igienici. Il riscaldamento è autonomo a pavimento sia per la zona uffici che per la zona magazzino ed è totalmente sezionabile in zone in base alle aree da riscaldare per un maggior risparmio. Gli uffici sono climatizzati e già predisposti di cablaggio per la rete ethernet dati e linee elettriche di alimentazione di emergenza poste sotto unità UPS centrale. Dotato di impianto di antintrusione, centrale telefonica fino a nove interni e impianto citofonico. L'ingresso mezzi al magazzino è dotato di un ampio portone sezionale automatico. Si colloca in una posizione strategica di collegamento stradale alla strada statale 16 Adriatica (SS 16) e alla strada statale 434 Transpolesana (SS 434) permettendo un comodo e veloce accesso allo svincolo autostradale di Rovigo Sud di Villamarzana.

L'accesso dall'area stradale all'area esterna del locale è agevole a cui si accede mediante due ampi cancelli automatici scorrevoli e un cancello pedonale.

Antistante l'immobile è disponibile un'ampia area parcheggio.

Locale appena tinteggiato a nuovo e libero da subito.

Ottimo per attività manifatturiera, logistica o commercio.

Classe energetica: F. Chiudi

AFFITTASI UFFICI-MAGAZZINO 260 mq ZONA ARTIGIANALE-COMMERCIALE BORSEA https://www.annunciici.it/x-529474-z
--

AFFITTASI UFFICI-MAGAZZINO 260 mq ZONA ARTIGIANALE-COMMERCIALE BORSEA https://www.annunciici.it/x-529474-z
--

AFFITTASI UFFICI-MAGAZZINO 260 mq ZONA ARTIGIANALE-COMMERCIALE BORSEA https://www.annunciici.it/x-529474-z
--

AFFITTASI UFFICI-MAGAZZINO 260 mq ZONA ARTIGIANALE-COMMERCIALE BORSEA https://www.annunciici.it/x-529474-z
--