

Villa unifamiliare in vendita a Oschiri - 4 locali 189mq (310.000 EUR)



Luogo **Sardegna, Oschiri**
<https://www.annunci.it/x-529934-z>



A soli 600 mt. dall'abitato di Oschiri e 30 minuti da Olbia, su un lotto di circa 12.000 mq. proponiamo un casa indipendente di mq. 131, la villa si trova al piano terra, il che facilita l'accessibilità e la vivibilità dell'immobile ed è composta da ampio soggiorno con zona cottura, 3 camere, due bagni disimpegno e una veranda coperta/portico di circa 100 mq.

L'annesso agricolo, della dimensione di circa 60 mq, attualmente adibito a magazzino, può essere trasformato in abitativo con un cambio di destinazione urbanistico.

Nel terreno, oltre varie sughere secolari, si trovano circa 40 piante di ulivo ed è stato impiantato un vigneto di 2.500 viti dotato di impianto di irrigazione, approvvigionato anche da un pozzo artesiano sempre attivo.

La posizione è panoramica, con affaccio sul lago del Coghinas, del quale si gode di un piccolo scorcio. La proprietà è totalmente recintata e munita di cancello elettrico.

In sintesi, questa villa in vendita nel comune di Oschiri rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera una soluzione abitativa spaziosa e ben posizionata, con tutti i servizi essenziali a portata di mano.

Oschiri è caratterizzato da un territorio comunale ricco di interessanti spunti culturali: diversi siti archeologici tra i quali sventa per importanza l'Altare rupestre di Santo Stefano; la chiesa di Nostra Signora di Castro, con le sue "cumbessias" casa dei pellegrini, risalente al XII secolo; il lago Coghinas e anche antiche tradizioni culinarie tra le quali le Panadas, piccoli contenitori di pasta ripieni di carne o verdure, conosciute in tutta la Sardegna. Chiudi



Villa unifamiliare in vendita a
Oschiri - 4 locali 189mq

<https://www.annunci.it/x-529934-z>



Villa unifamiliare in vendita a
Oschiri - 4 locali 189mq

<https://www.annunci.it/x-529934-z>



Villa unifamiliare in vendita a
Oschiri - 4 locali 189mq

<https://www.annunci.it/x-529934-z>



Villa unifamiliare in vendita a
Oschiri - 4 locali 189mq

<https://www.annunci.it/x-529934-z>



Villa unifamiliare in vendita a
Oschiri - 4 locali 189mq

<https://www.annunci.it/x-529934-z>



Villa unifamiliare in vendita a
Oschiri - 4 locali 189mq

<https://www.annunci.it/x-529934-z>



Villa unifamiliare in vendita a
Oschiri - 4 locali 189mq

<https://www.annunci.it/x-529934-z>



Villa unifamiliare in vendita a
Oschiri - 4 locali 189mq

<https://www.annunci.it/x-529934-z>



Villa unifamiliare in vendita a
Oschiri - 4 locali 189mq

<https://www.annunci.it/x-529934-z>



Villa unifamiliare in vendita a
Oschiri - 4 locali 189mq

<https://www.annunci.it/x-529934-z>

Tel: 07891536831