

# Appartamento in vendita a Bologna - 4 locali 112mq (505.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Bologna**  
<https://www.annunci.it/x-529936-z>



BOLOGNA: Un vero e proprio intervento di Rigenerazione Urbana che vede il recupero dell'area delle ex scuole "Severino Ferrari" da tempo abbandonata, mediante la costruzione di un nuovo complesso immobiliare che, dialogando con l'intorno, contribuirà al miglioramento della qualità della vita di quartiere. Diverse tipologie di appartamento per incontrare ogni specifica esigenza, dal bilocale al quadrilocale fino all'attico. Ogni unità è frutto di un'attenta progettazione rivolta al comfort e alla funzionalità abitativa. Ampie terrazze sono previste per ogni appartamento, che si rincorrono lungo tutti i fronti dell'edificio, aprendosi verso le colline circostanti e verso il giardino "Walter Battacchi." Gli appartamenti si presentano con soluzioni architettoniche moderne e impianti tecnologici volti al servizio del benessere quotidiano. Grazie a sistemi impiantistici all'avanguardia e all'involucro edilizio ad alte prestazioni, oltre all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile attraverso l'uso del fotovoltaico, l'edificio è progettato per conseguire il massimo livello di classe energetica. In un contesto prevalentemente residenziale, a pochi minuti dal centro città e in prossimità dei colli, il quartiere è dotato di tutti i servizi necessari: trasporti pubblici, istituti scolastici, impianti per lo sport e il tempo libero, centri commerciali e negozi di vicinato, ed è ben collegato alle principali autostrade e alla tangenziale.



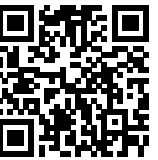
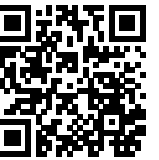






L'appartamento quadrilocale al piano terzo del corpo "A" si compone di ampia zona giorno con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale con bagno esclusivo, due camere singole, bagno di servizio e disimpegno con predisposta zona lavanderia.

Sono acquistabili le seguenti pertinenze:

- Autorimesse al piano interrato: ampia scelta da €35.000 a €50.000 iva esclusa

- Box al piano interrato: €2.500 iva esclusa  
- Box al piano interrato: €3.000 iva esclusa  
- Box al piano interrato: €3.000 iva esclusa

Tel: 05119696503

 <a href="https://www.annunci.it/x-529936-z">https://www.annunci.it/x-529936-z</a> Appartamento in vendita a Bologna - 4 locali 112mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-529936-z">https://www.annunci.it/x-529936-z</a> Appartamento in vendita a Bologna - 4 locali 112mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-529936-z">https://www.annunci.it/x-529936-z</a> Appartamento in vendita a Bologna - 4 locali 112mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-529936-z">https://www.annunci.it/x-529936-z</a> Appartamento in vendita a Bologna - 4 locali 112mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-529936-z">https://www.annunci.it/x-529936-z</a> Appartamento in vendita a Bologna - 4 locali 112mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-529936-z">https://www.annunci.it/x-529936-z</a> Appartamento in vendita a Bologna - 4 locali 112mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-529936-z">https://www.annunci.it/x-529936-z</a> Appartamento in vendita a Bologna - 4 locali 112mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-529936-z">https://www.annunci.it/x-529936-z</a> Appartamento in vendita a Bologna - 4 locali 112mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-529936-z">https://www.annunci.it/x-529936-z</a> Appartamento in vendita a Bologna - 4 locali 112mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-529936-z">https://www.annunci.it/x-529936-z</a> Appartamento in vendita a Bologna - 4 locali 112mq
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--