

Villa in vendita a Nepi - 7 locali 254mq (389.000 EUR)



Luogo **Lazio, Nepi**
<https://www.annunci.it/x-529938-z>



RE/MAX è lieta di proporvi una splendida villa unifamiliare di circa 254mq, (CON POSSIBILITA' DI SUDDIVISIONE IN DUE NUCLEI INDIPENDENTI), circondata da un terreno privato pianeggiante di circa 4000mq.

La proprietà, situata a ridosso tra Nepi e Monterosi, ad un passo dalla Cassia Veientana, risulta perfettamente collegata a Roma e Viterbo.

La costruzione è al passo con le nuove normative europee ed è dotata di sistema di allarme, cancello elettrico, impianto fotovoltaico con batterie di accumulo da 8kw, impianti certificati e certificato di agibilità, caldaia nuova, termo stufa, infissi in doppio vetro con zanzariere e grate, acqua potabile con depuratore, intercapedine molto spaziosa e box auto.

Al dettaglio l'immobile sviluppato su tre livelli è composto da:

Piano T:

- cucina abitabile con camino e accesso al portico
- salone doppio con termo stufa
- camera matrimoniale e camera singola (o studio)
- zona lavanderia
- bagno con box doccia

Piano 1:

- due camere matrimoniali
- ripostiglio
- bagno con box doccia

Piano St con possibilità di divisione indipendente:

-cucina abitabile doppio piano con spazio per la lavandaia e la zona di cottura con una ampia finestra

-salone doppio con box doccia

-due camere matrimoniali con box doccia

-zona lavanderia con box doccia

-terrazzo con portico

Villa in vendita a Nepi - 7 locali https://www.annunci.it/x-529938-z
Villa in vendita a Nepi - 7 locali https://www.annunci.it/x-529938-z



Villa in vendita a Nepi - 7 locali https://www.annunci.it/x-529938-z
Villa in vendita a Nepi - 7 locali https://www.annunci.it/x-529938-z

Nel 1973 Dave Liniger, allora 27enne, fondò RE/MAX a Denver (Stati Uniti). L'idea era la condivisione da parte di agenti immobiliari indipendenti di un ufficio comune allo scopo di suddividersi i costi (modello di Desk Sharing). La sua filosofia consisteva nel massimizzare l'intermediazione immobiliare a vantaggio di tutte le parti coinvolte. Real Estate to the MAXimum, appunto. In questo modo, gli agenti immobiliari assunti avevano la possibilità di fondare una propria impresa. Secondo Dave Liniger, il principio per ottenere successo era «Everybody wins». Nel 1978, RE/MAX negli Stati Uniti raggruppava già oltre 1'000 aziende partner RE/MAX indipendenti.

Le presenti informazioni non costituiscono nessun vincolo contrattuale. Chiudi

Tel: 0686377415