

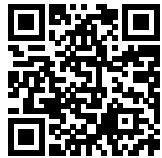
Villa in vendita a Lipari - 6 locali 350mq



Luogo

Sicilia, Lipari

<https://www.annunciici.it/x-529939-z>



Lipari, Isole Eolie, incantevole antica casa patronale risalente al 1800 circa con giardino mediterraneo interno unico nel suo genere, recentemente ristrutturata, curata nei minimi dettagli e negli ambienti con rifiniture e accessori di alto livello. Posizionata in zona strategica al confine con il centro storico di Lipari e le vie limitrofe, dista a piedi cinque/otto minuti da Marina Corta di Lipari, Corso Vittorio Emanuele, porto commerciale. L'immobile, completamente rinnovato nel 2015 da una demolizione e ricostruzione vanta finissime rifiniture e impiantistica di ultima generazione. La casa si dispone su due elevazioni, un piano terra al quale si accede dal vicolo, un piano primo ed una meravigliosa corte interna con giardino mediterraneo. Il piano terra è diviso in modo speculare da un corridoio centrale il quale termina a ridosso del giardino interno e dal quale attraverso una scala si raggiunge il piano primo. Il piano terra consta di 4 confortevoli camere, due basiche e due deluxe lato giardino. Le camere sono accessoriate di tutto, dal phon, al frigo bar, ai sistemi di condizionamento aria (caldo/freddo) e sono rifinite con maioliche di Santo Stefano di Camastra. Rubinetteria e sanitari Grohe e Vitra, Box doccia in vetro. Sempre al piano terra si trovano due distinte e capienti cisterne in perfetto stato con una dotazione totale di oltre 50 mila litri. Il giardino interno si trova alle spalle del corridoio centrale, circa 240 metri quadrati, con alberi di arancio e mandarino e alla fine di questo troviamo una cucina esterna ed il porticato in stile eoliano. Dal giardino attraverso una scala si accede al piano superiore dove troviamo due unità speculari che rappresentano le due suites della struttura. Una delle due camere serviziata con cucina e presenta oltre a maioliche originali di recupero un affresco perimetrale al soffitto ritrovato e poi conservato durante la ristrutturazione. Le due suites poste al piano superiore possono tramite rapida e semplice modifica tornare ad essere unite ripristinando lo stato originale che prevedeva 4 grandi camere comunicanti in

un'unica soluzione abitativa. Metrature: giardino 240 metri quadrati, superficie 305 metri quadrati interno del costituito da arredi e accessori. Una magia termica che si può trasferire in terrazze esterne oppure in una seconda area di riscaldamento a basso impatto energetico. Una caldaia a gas generata da un pannello solare per il riscaldamento di una parziale area. Esistono pannelli termici per il riscaldamento compianto e aria calda che arriva nelle camere. Attraverso piccole feritoie di ultima generazione che sono messe sotto traccia. La Dimora è attualmente un fiore all'occhiello tra le strutture ricettive più rinomate dell'isola ottimamente inserito nel tessuto della ospitalità eoliana cercando di rispettare e di mantenere il cuore dell'arcipelago. Includiamo (ove richiesto) per continue attività corso/training gestionale gratuito. Chiudiamo anche la possibilità di gestire per conto del nuovo proprietario. Chiudiamo anche la

<https://www.annunciici.it/x-529939-z>

[https://www.annunciici.it/x-52993](https://www.annunciici.it/x-529939-z)

