

Appartamento in vendita a Aviatico - 2 locali 65mq (60.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Aviatico**
<https://www.annunci.it/x-529941-z>




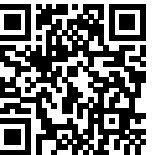








[Rif. DV-4186] Nel verde dell'altopiano di Selvino e Aviatico in località Ama, a 22 km da Bergamo e 3 km da Selvino, proponiamo in vendita un appartamento di 65 mq commerciali abitabile con doppia esposizione.

Il bilocale, libero subito, è sito al primo piano di un edificio di soli 8 appartamenti, con giardino e cortile condominiale con zona barbecue e risulta accessibile da una scala esterna di una sola rampa. Dispone di riscaldamento autonomo con radiatori a metano, pavimenti piastrellati e infissi e porte interne in legno. Al suo interno è ben strutturato e presenta un disimpegno con accesso ai diversi vani: ampio soggiorno, stanza da letto matrimoniale con balconcino panoramico, cucina abitabile e bagno finestrato con vasca. La doppia esposizione garantisce di sfruttare al meglio la luce e il calore del sole. L'arredamento viene venduto incluso nel prezzo.

L'appartamento che proponiamo in vendita è situato al civico 14 di via Roma, nella frazione di Ama e rientra nel territorio comunale di Aviatico in provincia di Bergamo. La località è caratterizzata dai paesaggi naturali suggestivi delle Prealpi Orobie, ideali per gli amanti della natura e delle attività all'aria aperta. Si trova a un'altitudine di circa 900 metri sul livello del mare. Circondata da boschi e montagne è nota per la presenza di numerosi sentieri escursionistici nonché per la possibilità di praticare sport invernali come lo sci e lo snowboard nella limitrofa Selvino.

Sulla strada per Aviatico e Selvino sono disponibili i negozi essenziali raggiungibili in macchina, mentre ottimi sono i collegamenti con Bergamo, che dista appena 22 km dalla frazione di Ama ed è raggiungibile percorrendo la SP36. Chiudi

 https://www.annunci.it/x-529941-z Appartamento in vendita a Aviatico - 2 locali 65mq	 https://www.annunci.it/x-529941-z Appartamento in vendita a Aviatico - 2 locali 65mq	 https://www.annunci.it/x-529941-z Appartamento in vendita a Aviatico - 2 locali 65mq	 https://www.annunci.it/x-529941-z Appartamento in vendita a Aviatico - 2 locali 65mq	 https://www.annunci.it/x-529941-z Appartamento in vendita a Aviatico - 2 locali 65mq	086  https://www.annunci.it/x-529941-z Appartamento in vendita a Aviatico - 2 locali 65mq	 https://www.annunci.it/x-529941-z Appartamento in vendita a Aviatico - 2 locali 65mq	 https://www.annunci.it/x-529941-z Appartamento in vendita a Aviatico - 2 locali 65mq	 https://www.annunci.it/x-529941-z Appartamento in vendita a Aviatico - 2 locali 65mq	 https://www.annunci.it/x-529941-z Appartamento in vendita a Aviatico - 2 locali 65mq
--	---	---	---	--	--	---	---	---	---