

Appartamento di 85 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Paruzzaro (149.000 EU)



Luogo

Piemonte, Paruzzaro

<https://www.annuncici.it/x-530165-z>



Nel comune di Paruzzaro, proponiamo un grazioso appartamento posto all'ultimo piano, di tre locali e due bagni; Con una superficie di circa 85 mq, l'immobile offre i giusti spazi per una coppia o una famiglia con un figlio.

Costruito nel 2009, l'appartamento dispone di un ascensore e di accesso per disabili, di un video citofono che assicura la sicurezza e la tranquillità dei residenti.

L'interno dell'appartamento è in ottime condizioni, con una cucina abitabile completamente attrezzata e un soggiorno singolo luminoso con affaccio verso il terrazzo. Al piano superiore, mansardato abitabile, troviamo due camere da letto ed il secondo bagno con box doccia e sanitari sospesi.

L'appartamento è dotato di un impianto di riscaldamento centralizzato ma con gestione autonoma e termostati bizona e di un impianto di climatizzazione, garantendo il massimo comfort in ogni stagione. I serramenti sono in legno con doppio vetro.

Inoltre, è presente un box auto spazioso, oltre a diversi posti auto liberi nelle vicinanze.

Situato nel centro del paese, l'appartamento è circondato da tutti i servizi essenziali, come scuole e trasporti pubblici. Le spese condominiali sono basse, rendendo questa proprietà ancora più conveniente. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita!

Paruzzaro (Parscé in piemontese e Parscée in lombardo) è un comune italiano di 2.173 abitanti della provincia di Novara. Paruzzaro è un comune collinare del Piemonte orientale che si trova a 334 m. s.l.m. al confine con Inverno - comune considerato "Porta" del Vergante - e il vicino basso Novarese.

L'etimologia del toponimo è assai discussa. Alcuni studiosi accostano Paruzzaro a "paluciarius", cioè "palizzata" con riferimento a una probabile origine palaffittcola. Altri, invece, rimandano alla voce

piemontese "parussina", nel significato di "cinciallegre", dando al toponimo il valore di "luogo ricco di civiltà". Dei primi anni di quest'epoca non sono state ancora tracce, mentre se a seguire i documenti evidenziano la presenza di romani, il paese viene citato per la prima volta in un documento del 1037, dove viene chiamato "Olegio". Nel 1170 Paruccia viene citata in altri documenti, più volte risulta l'appellativo "Longobardo". La struttura del paese coi Longobardi. In seguito, una volta passato dai Longobardi ai Franchi, Paruzzaro rientra nel Comitato di Pombia". Nel 1228 a Paruzzaro sono stati aggregati, come frazioni, gli abitati di Mentrigiasco e Oleggio Castello. Tuttavia, nel 1948, Oleggio Castello torna ad essere comune autonomo; mentre Mentrigiasco nel 1960, con la differenza del passato, oggi l'agricoltura è praticata da pochi. Numerose, invece, sono le aziende operanti nei compatti alimentare, chimico, tessile delle confezioni, delle calzature, del legno, della carta, della lavorazione di articoli in gomma e in plastica. Nel Medioevo passò della famiglia Da Castello, prima, e ai

Appartamento di 85 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Paruzzaro
<https://www.annuncici.it/x-530165-z>



Appartamento di 85 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Paruzzaro
<https://www.annuncici.it/x-530165-z>

Appartamento di 85 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Paruzzaro
<https://www.annuncici.it/x-530165-z>

Appartamento di 85 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Paruzzaro
<https://www.annuncici.it/x-530165-z>

Appartamento di 85 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Paruzzaro
<https://www.annuncici.it/x-530165-z>

Tel: 3355602563