

**Appartamento di 85 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Paruzzaro (149.000 EU)**



## Luogo

## Piemonte, Paruzzaro

<https://www.annunci.it/x-530165-z>



Nel comune di Paruzzaro, proponiamo un grazioso appartamento posto all'ultimo piano, di tre locali e due bagni; Con una superficie di circa 85 mq, l'immobile offre i giusti spazi per una coppia o una famiglia con un figlio.

Costruito nel 2009, l'appartamento dispone di un ascensore e di accesso per disabili, di un video citofono che assicura la sicurezza e la tranquillità dei residenti.

L'interno dell'appartamento è in ottime condizioni, con una cucina abitabile completamente attrezzata e un soggiorno singolo luminoso con affaccio verso il terrazzo. Al piano superiore, mansardato abitabile, troviamo due camere da letto ed il secondo bagno con box doccia e sanitari sospesi.

L'appartamento è dotato di un impianto di riscaldamento centralizzato ma con gestione autonoma e termostati bizona e di un impianto di climatizzazione, garantendo il massimo comfort in ogni stagione. I serramenti sono in legno con doppio vetro.

Inoltre, è presente un box auto spazioso, oltre a diversi posti auto liberi nelle vicinanze.

Situato nel centro del paese, l'appartamento è circondato da tutti i servizi essenziali, come scuole e trasporti pubblici. Le spese condominiali sono basse, rendendo questa proprietà ancora più conveniente. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita!

Paruzzaro (Parscé in piemontese e Parscée in lombardo) è un comune italiano di 2.173 abitanti della provincia di Novara. Paruzzaro è un comune collinare del Piemonte orientale che si trova a 334 m. s.l.m. al confine con Invorio - comune considerato "Porta" del Vergante - e il vicino basso Novarese.

L'etimologia del toponimo è assai discussa. Alcuni studiosi accostano Paruzzaro a "palucarius", cioè "palizzata" con riferimento a una probabile origine palafitticola. Altri, invece, rimandano alla voce

piemontese "parussina", nel significato di 'cinciallegra', dando al toponimo il valore di "luogo ricco di cinciallegra". Dei primi documenti questi due nomi sono stati trovati tracce nella parola se anche non esattamente evidenziata, senza giustificare l'origine. Il primo viene citato per la prima volta documentato nel 1034, dove viene nominato Olegio o Olegio Paruciano, e in altri documenti più vecchi come l'appellativo Longobardo. Atta la strada che unisce coi Longobardi. In seguito, una volta passato dai Longobardi ai Franchi, Paruzzaro rientra nel "Comitato di Pombia". Nel

1828 a Peruzzaro sono stati aggregati, come frazioni, gli abitati di Montrigiasco e Cleggio Castello. Tuttavia, nel 1948, Cleggio Castello torna ad essere comune autonomo; mentre Montrigiasco nel 1969. A differenza del passato, oggi l'agricoltura è praticata da pochi. Numerose, invece, sono le aziende operanti

**Appartamento di 85 m<sup>2</sup> con 3 locali e box auto in vendita a Paruzzaro**

<https://www.annunci.it/x-530165-7>

Appartamento di 85 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Paruzzaro

Appartamento di 85 msup2 con 3 locali e box auto in vendita a Paruzzaro

---

Tel: 3355602563