

# Villapiana Scalo piano terra con ingresso indipendente e giardino (95.000 EUR)



Luogo **Calabria, Villapiana**  
<https://www.annunci.it/x-530170-z>

Vicinissimo allo splendido mare ionico raggiungibile a piedi

In struttura in cemento armato di recente costruzione, 2012, provvista di regolare titolo edilizio, agibilità e certificazione impianti – porzione di fabbricato con 3 lati aperti, situato al piano terra con accesso diretto dalla strada comunale.

Corte privata, estesa mq 70 ca, lastricata con mattonelle in cemento colorato, recintata con muretto e ringhiera coperta da aiuole, cancello carrabile scorrevole.

L'unità ha una superficie commerciale di mq. 75 ca, si compone di un'ampia veranda coperta, provvista di tende scorrevoli, ingresso soggiorno con angolo cottura a vista, 1 camera matrimoniale, 2 camerette, bagno e doppio servizio

Veranda coperta e spazi laterali pavimentati di mq. 50 ca

I pavimenti sono in gres porcellanato, infissi esterni in alluminio con persiane e porte finestre con vetrocamera. Porte interne scorrevoli. Impianti a norma

Presenza di condizionatore. Arredata

Immediatamente disponibile

Classificazione Energetica: " E " - IPE 253,47 kwh / m2 anno

Coordinate google maps: 39.789399, 16.481008 Chiudi

Tel: 3389155202



Villapiana Scalo piano terra  
con ingresso indipendente e  
giardino

<https://www.annunci.it/x-530170-z>



Villapiana Scalo piano terra  
con ingresso indipendente e  
giardino

<https://www.annunci.it/x-530170-z>



Villapiana Scalo piano terra  
con ingresso indipendente e  
giardino

<https://www.annunci.it/x-530170-z>



Villapiana Scalo piano terra  
con ingresso indipendente e  
giardino

<https://www.annunci.it/x-530170-z>



Villapiana Scalo piano terra  
con ingresso indipendente e  
giardino

<https://www.annunci.it/x-530170-z>



Villapiana Scalo piano terra  
con ingresso indipendente e  
giardino

<https://www.annunci.it/x-530170-z>



Villapiana Scalo piano terra  
con ingresso indipendente e  
giardino

<https://www.annunci.it/x-530170-z>



Villapiana Scalo piano terra  
con ingresso indipendente e  
giardino

<https://www.annunci.it/x-530170-z>



Villapiana Scalo piano terra  
con ingresso indipendente e  
giardino

<https://www.annunci.it/x-530170-z>



Villapiana Scalo piano terra  
con ingresso indipendente e  
giardino

<https://www.annunci.it/x-530170-z>