

Affitto Ufficio Roma Eur Prestigioso Attico di 330 mq con Terrazzi (6.600 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**

<https://www.annunci.it/x-530276-z>



Tra la via Appia Antica e il quartiere Eur, esclusivo ufficio panoramico divisibile di 330 mq con terrazzi in grattacielo direzionale.

Affitto Ufficio Roma Eur di 330 mq in un contesto direzionale a Roma Sud, in una zona ricca di servizi, ben collegata e ricca di parcheggi. A pochi minuti da via Grotta Perfetta, occupa l'intero decimo e ultimo piano di un palazzo a vetri composto di soli uffici. Con quattro ascensori e due corpi scala, è un edificio moderno con servizio di reception, tornelli di accesso e sicurezza.

In posizione strategica, sia l'aeroporto internazionale Leonardo Da Vinci che quello di Ciampino si raggiungono in trenta minuti. Ma può sfruttare anche gli ottimi collegamenti con il centro della città grazie alla capillare rete di bus - la fermata è a pochi passi - che si connettono con la linea B della metropolitana. Il Colosseo e il centro storico distano solo 13 chilometri.

Sono disponibili sette grandi stanze, ognuna con accesso agli spazi esterni, che comprendono l'ufficio di presidenza e una sala riunioni. Due le toilette con antibagno divise per genere.

Gli ambienti sono divisi da pareti mobili e, grazie all'ampiezza delle superfici vetrate e alla integrazione capillare degli impianti, possono essere ulteriormente suddivisi. Per esempio, nella configurazione attuale, è stata facilmente ricavata una ottava stanza grazie alle pareti modulari.

Gli spazi di accoglienza sono garantiti da un grande ingresso con vetrata a tutta lunghezza che regalano un colpo d'occhio entusiasmante e proseguono in un lungo corridoio che termina nella zona buvette con cucina a scomparsa. All'esterno tutto l'ufficio è cinto da un terrazzo panoramico che si allarga in corrispondenza della area break per diventare una accogliente terrazza abitabile d'angolo.

L'intero immobile è stato cablato e tutte le stanze sono collegate al server, consentendo di lavorare in

totale tranquillità.

Le condizioni di lavoro e risparmio sono certamente integrati nel contesto direzionale nel quale si trova. I servizi sono disponibili per i gestori elettronici di accesso. Al decimo piano è disponibile un contratto di 6 anni con rinnovo a richiesta. Il prezzo richiede la locazione di un ufficio.

Affitto Ufficio Roma Eur di 330 mq con Terrazzi

<https://www.annunci.it/x-530276-z>

Affitto Ufficio Roma Eur di 330 mq con Terrazzi

<https://www.annunci.it/x-530276-z>

Affitto Ufficio Roma Eur di 330 mq con Terrazzi

<https://www.annunci.it/x-530276-z>

Affitto Ufficio Roma Eur di 330 mq con Terrazzi

<https://www.annunci.it/x-530276-z>

Affitto Ufficio Roma Eur di 330 mq con Terrazzi

<https://www.annunci.it/x-530276-z>

Affitto Ufficio Roma Eur di 330 mq con Terrazzi

<https://www.annunci.it/x-530276-z>

Affitto Ufficio Roma Eur di 330 mq con Terrazzi

<https://www.annunci.it/x-530276-z>

Affitto Ufficio Roma Eur di 330 mq con Terrazzi

<https://www.annunci.it/x-530276-z>

Affitto Ufficio Roma Eur di 330 mq con Terrazzi

<https://www.annunci.it/x-530276-z>

00186 Roma
Tel. 06/ 642
Fax 06/ 978 Chiudi

Tel: 0668807642