

# Rif21531036-296 - Negozio in Affitto a Besozzo di 40 mq (650 EUR)



Luogo **Lombardia, Besozzo**  
<https://www.annunci.it/x-530280-z>

Ottima opportunità di locazione sulla via principale di Besozzo con forte passaggio pedonale e veicolare, in pieno centro paese. La proposta è quella di un negozio termoautonomo di circa 40 mq. con ampia vetrina fronte strada.

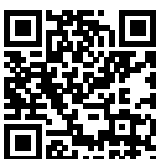
Il negozio è suddiviso in un primo locale adatto alla ricezione dei clienti; dal disimpegno si accede al secondo locale retrostante. L'immobile, recentemente ristrutturato e tenuto in modo impeccabile, è dotato di servizio igienico, climatizzazione invernale ed estiva e di posto auto riservato all'interno del cortile.

Le spese condominiali si attestano attorno ai 100 Euro annui. Nell'affitto mensile è compreso un posto auto interno al cortile, con eventuale possibilità di avere uno o più box auto aggiuntivi extra canone.

Se hai la necessità di un piccolo negozio in posizione strategica, questo è quello che fa per te. Se invece hai la necessità di avere uno spazio un po' più grande, è possibile aggiungere altri 50 mq. attigui al negozio (canone da definire).

Chiamaci per ulteriori informazioni. Chiudi

Tel: 0332535160



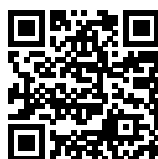
Rif21531036-296 - Negozio in  
Affitto a Besozzo di 40 mq

[https://www.annunci.it/x-530280-](https://www.annunci.it/x-530280-z)



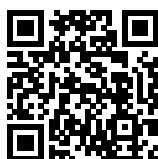
Rif21531036-296 - Negozio in  
Affitto a Besozzo di 40 mq

[https://www.annunci.it/x-530280-](https://www.annunci.it/x-530280-z)



Rif21531036-296 - Negozio in  
Affitto a Besozzo di 40 mq

[https://www.annunci.it/x-530280-](https://www.annunci.it/x-530280-z)



Rif21531036-296 - Negozio in  
Affitto a Besozzo di 40 mq

[https://www.annunci.it/x-530280-](https://www.annunci.it/x-530280-z)



Rif21531036-296 - Negozio in  
Affitto a Besozzo di 40 mq

[https://www.annunci.it/x-530280-](https://www.annunci.it/x-530280-z)



Rif21531036-296 - Negozio in  
Affitto a Besozzo di 40 mq

[https://www.annunci.it/x-530280-](https://www.annunci.it/x-530280-z)



Rif21531036-296 - Negozio in  
Affitto a Besozzo di 40 mq

[https://www.annunci.it/x-530280-](https://www.annunci.it/x-530280-z)



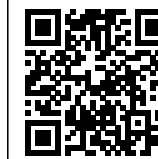
Rif21531036-296 - Negozio in  
Affitto a Besozzo di 40 mq

[https://www.annunci.it/x-530280-](https://www.annunci.it/x-530280-z)



Rif21531036-296 - Negozio in  
Affitto a Besozzo di 40 mq

[https://www.annunci.it/x-530280-](https://www.annunci.it/x-530280-z)



Rif21531036-296 - Negozio in  
Affitto a Besozzo di 40 mq

[https://www.annunci.it/x-530280-](https://www.annunci.it/x-530280-z)