

# Immobile di 1750 msup2 con 1 locale in vendita a Cairate (400.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Cairate**  
<https://www.annunci.it/x-531002-z>

(AREA COMMERCIALE DI 7300 MQ - FRONTE STRADA PROVINCIALE) La proprietà si trova nel Comune di Cairate (VA) con duplice accesso dalla Via Carducci, che porta al centro del paese, e Via Como - SP12 a pochi chilometri dall'ingresso di Gallarate dell'Autostrada dei Laghi A8. La superficie fondiaria è di circa 7300 mq sopra la quale troviamo un fabbricato industriale di circa 1750 mq. In relazione al Piano delle Regole del vigente PGT (Piano di Governo del Territorio) del Comune di Cairate, l'area ricade oggi sotto tessuto terziario - commerciale (artt 34 - 35 NtA). Si ha pertanto la possibilità di sviluppare un nuovo edificio commerciale con superficie coperta di circa 2270 mq con superficie massima di vendita permessa di 1500 mq oltre parcheggi.

SCOPRI ALTRE SOLUZIONI IMMOBILIARI SUL SITO [WWW.CASAEINDUSTRIA.IT](http://WWW.CASAEINDUSTRIA.IT)

I nostri servizi:

- Intermediazione immobiliare;
- valutazioni per la locazione e la vendita di immobili;
- stesura e registrazione contratti;
- certificazioni energetiche;
- finanziamenti su misura;
- progettazione di edifici civili ed industriali;
- calcoli strutture in cemento armato, legno e acciaio;
- perizie, collaudi, asseverazioni statiche;
- direzione lavori;
- supervisione in cantiere nella fase di realizzazione;

- assistenza alle imprese (tracciamenti planimetrici ed altimetrici, contabilità di cantiere);

- studi di fattibilità;

- studi di dispersione termica degli edifici (D.T.H.);

- studi di impianti;

- studi di topografia e rilevamento;

- operazioni catastali (tipi di frazionamento, tipi mappali, denunce di nuova costruzione e variazioni con

acquisizione della rendita catastale, volture) Chiudi

Tel: 02894400628

 <p>Immobile di 1750 msup2 con 1 locale in vendita a Cairate</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-531002-z">https://www.annunci.it/x-531002-z</a></p>	 <p>Immobile di 1750 msup2 con 1 locale in vendita a Cairate</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-531002-z">https://www.annunci.it/x-531002-z</a></p>	 <p>Immobile di 1750 msup2 con 1 locale in vendita a Cairate</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-531002-z">https://www.annunci.it/x-531002-z</a></p>	 <p>Immobile di 1750 msup2 con 1 locale in vendita a Cairate</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-531002-z">https://www.annunci.it/x-531002-z</a></p>	 <p>Immobile di 1750 msup2 con 1 locale in vendita a Cairate</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-531002-z">https://www.annunci.it/x-531002-z</a></p>	 <p>Immobile di 1750 msup2 con 1 locale in vendita a Cairate</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-531002-z">https://www.annunci.it/x-531002-z</a></p>	 <p>Immobile di 1750 msup2 con 1 locale in vendita a Cairate</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-531002-z">https://www.annunci.it/x-531002-z</a></p>	 <p>Immobile di 1750 msup2 con 1 locale in vendita a Cairate</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-531002-z">https://www.annunci.it/x-531002-z</a></p>	 <p>Immobile di 1750 msup2 con 1 locale in vendita a Cairate</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-531002-z">https://www.annunci.it/x-531002-z</a></p>	 <p>Immobile di 1750 msup2 con 1 locale in vendita a Cairate</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-531002-z">https://www.annunci.it/x-531002-z</a></p>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--