Rustico in vendita a Aquino - 14 locali 300mq (68.000 EUR)

Luogo **Lazio, Aquino**
https://www.annuncici.it/x-531253-z

Casale RobertaAd Aquino (Contrada Ravicelle) proponiamo in vendita un antico casale in pietra di 300 mq con circa 5 ettari di parco privato che si sviluppa su due livelli e caratteristico torrino in pietra con forno a legna.L'immobile è in precarie condizioni strutturali, nella metà degli anni 70' è stato oggetto di un'importante ristrutturazione che ha coinvolto tetto, solai e riorganizzazione degli spazi interni con regolare progetto approvato dal Comune di Aquino.L'ingresso alla proprietà è molto suggestivo, un perfetto incontro fra storia e natura, il tutto immerso in questo verde parco esposto a sud - est esposto al sole durante tutta la giornata.Al pian terreno c'è la zona giorno composta da un ingresso, cucina tinello con portico, camera, tre cantine e garage. Tramite la scala in pietra esterna si accede al primo piano composto da quattro camere ed un servizio.Gran parte del terreno e della corte antistante il Casale sono perfettamente pianeggianti, inoltre da qualsiasi zona del parco si gode di una vista panoramica e suggestiva perché ci troviamo in posizione dominante e rialzata rispetto alla valle sottostante, molto più bassa rispetto a dove sorge la proprietà.Nel complesso l'immobile si presenta da ristrutturare, gli impianti elettrico ed idraulico sono da aggiornare, mentre quello di riscaldamento è assente in quanto anticamente si utilizzavano bracieri o camini in pietra.Un angolo di paradiso a pochi minuti dal cuore del paese e a pochi km dallo svincolo dell'autostrada Roma - Napoli.Eccellente investimento anche per attività turistico / ricettive.Per informazioni o appuntamenti 349 92 - For international Clients 003 094290 Chiudi

Tel: 07751328759

Rustico in vendita a Aquino - 14 locali 300mq
https://www.annuncici.it/x-531253-z
Rustico in vendita a Aquino - 14 locali 300mq
https://www.annuncici.it/x-531253-z
Rustico in vendita a Aquino - 14 locali 300mq
https://www.annuncici.it/x-531253-z
Rustico in vendita a Aquino - 14 locali 300mq
https://www.annuncici.it/x-531253-z
Rustico in vendita a Aquino - 14 locali 300mq
https://www.annuncici.it/x-531253-z
Rustico in vendita a Aquino - 14 locali 300mq
https://www.annuncici.it/x-531253-z
Rustico in vendita a Aquino - 14 locali 300mq
https://www.annuncici.it/x-531253-z
Rustico in vendita a Aquino - 14 locali 300mq
https://www.annuncici.it/x-531253-z
Rustico in vendita a Aquino - 14 locali 300mq
https://www.annuncici.it/x-531253-z