Rustico in vendita a Terranuova Bracciolini - 20 locali 670mq (840.000 EUR)

Luogo **Toscana, Terranuova Bracciolini**
https://www.annuncici.it/x-531261-z

Terranuova Bracciolini - AR - Frazione Penna

VILLA VERDE - Affascinante complesso colonico, in buone condizioni, rimasto integro nel tempo ed immerso nel verde delle colline del Valdarno superiore, tra Terranuova Bracciolini e Loro Ciuffenna, con vista sul Pratomagno e sull'itinerario della Strada del Vino Terre di Arezzo.

La proprietà, urbanisticamente rurale, è composta da due abitazioni - la villa principale di tipo Leopoldina e il casale contiguo - due annessi separati di cui uno a rudere, piscina fuori terra, parco recintato di circa 2.600 mq oltre terreno adiacente di 8.160 mq. Accesso da alta cancellata con colonne, aperura automatizzata.

La superficie lorda complessiva dei vari edifici è di circa 1.000 mq.

Superficie Commerciale del compendio mq 670 oltre al terreno, catastalmente uliveto, di 8.160 mq.

la Villa principale si sviluppa, comprendendo i locali cantina e magazzini, per una superficie lorda di circa 530 mq. distribuiti su due piani oltre la "colombaia" panoramica. E' composta, al piano terra, dal caratteristico portico ad archi tutt'ora pavimentato con le pietre originali, tre ampi locali cantina, locale sgombero, ripostiglio, locale tecnico ed un bagno; al piano superiore salone doppio con camino antico, sala da pranzo, spaziosa cucina con camino, loggiato chiuso adibito a salottino, due camere da letto, due bagni e ripostiglio; una bella scaletta conduce alla colombaia adibita a studio panoramico.

la seconda abitazione, contigua, con ingresso separato, e volendo ricollegabile internamente alla villa principale, è composta, al piano terra dall'entrata sullo studio, da locale pluriuso e bagno; al piano superiore, anch'esso collegato con una bella scala antica in pietra, lo spazioso soggiorno su due livelli con camino antico, cucina abitabile, ripostiglio, tre camere da letto e bagno; al piano terreno con accesso esterno altri due ampi locali sgombero.

La [illegible] l'ex fienile [illegible] ristrutturato, [illegible] su due livelli [illegible] con [illegible] il garage [illegible] del parco [illegible] anche [illegible] rimessa [illegible] sempre [illegible] con [illegible] depositi per una superficie complessiva di [illegible] strutturale [illegible] metano [illegible] tetto [illegible]

Gli arredi, se graditi rimangono negli immobili.

Categoria catastale A/2 – C/2 – C/6 (urbanisticamente immobile rurale)

Trattiamo l'immobile con incarico in esclusiva, sono gradite le collaborazioni.

Disclaimer: Foto ed informazioni riportate hanno finalità promozionale del portafoglio immobiliare a cui si riferiscono e non rappresentano in alcun modo offerta o impegno di natura contrattuale. Chiudi

Tel: 05751261878

Rustico in vendita a Terranuova Bracciolini - 20 locali 670mq
https://www.annuncici.it/x-531261-z