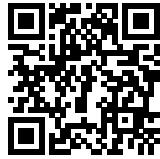


Immobile di 2300 msup2 in vendita a Vercelli (875.000 EUR)

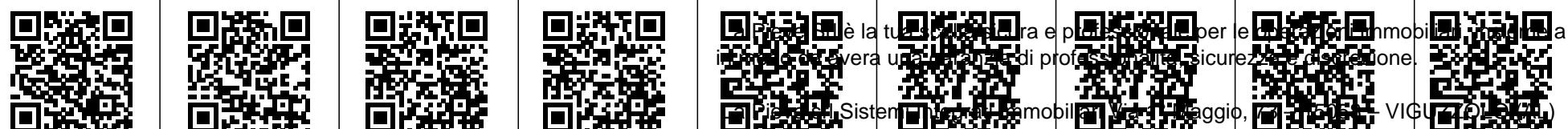


Luogo **Piemonte, Vercelli**
<https://www.annunciici.it/x-531358-z>



Capannone indipendente su tre lati destinazione uso commerciale artigianale
La superficie utile lorda complessiva è di circa mq 2300.
L'immobile, realizzato per ospitare una rivendita di auto, è dotato sul fronte di una parete vetrata arricchita da colonnine decorative di grande impatto. La struttura è divisa in due ambienti da una tramezza in muratura. Nel maggiore dei due vani è presente una zona pavimentata in ceramica situata in corrispondenza della parete vetrata, idonea ad ospitare un locale espositivo. Il vano di minor superficie, adibito originariamente ad officina, è servito da due portoni carri motorizzati e scorrimento verticale. L'area esterna, chiusa da una sbarra, è recintata. Il fondo è finito in asfalto.
L'immobile, costruito nel 2007, ha finiture di buona qualità ed è in buono stato di manutenzione generale ma privo di impianti.
La struttura è in c. a. prefabbricato con finitura in ghiaietto.
Il tetto, a doppia falda, è composto da copponi in c. a. prefabbricato con manto di copertura in fibrocemento.
Le murature interne sono in laterizio.
Il pavimento del laboratorio è in c. a. con finitura al quarzo ed in ceramica negli uffici e servizi.
I serramenti sono in alluminio con vetro camera.
L'altezza al trave è di m 6.10. La maglia strutturale è 6.70 x 14.00.
Due portoni a raso consentono l'ingresso ai mezzi.
L'immobile è allacciato alle reti di urbanizzazione primaria ed è dotato di rete antincendio.
La viabilità è ottima. Il casello di Vercelli Ovest è a circa 1 km.

	Immobile di 2300 msup2 in vendita a Vercelli https://www.annunciici.it/x-531358-z
---	--

	 Immobile di 2300 msup2 in vendita a Vercelli https://www.annunciici.it/x-531358-z
---	---