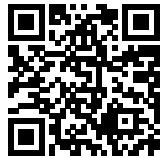


Capannone Industriale - Arona . Rif. cpnn21shrm



Luogo **Piemonte, Arona**
<https://www.annuncici.it/x-531359-z>



Vicinanze Arona- Lago Maggiore! In bella zona verdeggianti, molto comoda per l'autostrada e a soli 5 minuti di auto dalle spiagge di Arona, proponiamo Eccezionale Proprietà composta da ampio ShowRoom- Capannone disposto su due piani (locali produttivi, direzionali e magazzini), splendido Parco di circa 19000 mq (di cui 6000 mq- area di perequazione, perfetta per eventuale ampliamento) e due abitazioni in Villette Indipendenti.

L'edificio principale si presenta in discrete condizioni di manutenzione; sapienti lavori di ristrutturazione la potrebbero rendere Ideale per un Attività importante- Casa di Cura oppure Centro Benessere/ Clinica Medica, Uffici Direzionali Polifunzionali.

L'edificio ad uso commerciale/industriale (disposto su due piani, altezza a trave- 3,10 m) è stato costruito in due fasi (prima concessione del 1977, la seconda che riguarda l'ampliamento nel 1981). Le due villette dispongono di bella vista verso il parco, ampia zona giorno/notte e doppi servizi, ciascuna.

Superficie edificio produttivo- 2021,59 mq; prima villetta - 248,93 mq, seconda villetta- 297,15 mq.

Ampia zona parcheggio, cinque grandi Autorimesse.

La Splendida cittadina di Arona sorge nella parte meridionale del Lago Maggiore, in posizione strategica e di fronte al suggestivo Castello di Angera. Il suo caratteristico centro storico permette al visitatore di curiosare nei numerosi boutiques e di frequentare eleganti ristoranti e bar.

Arona fu il primo feudo della famiglia Borromeo sul Lago Maggiore poiché possedeva storia, è impossibile non restarne incantati.

Bellissima la passeggiata e la zona Lido!

Ottimo collegamento con Milano e Malpensa.

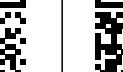
La Rocca è un'isola di grande importanza militare e per il controllo del traffico sul lago. Un luogo affascinante in tutte le stagioni, la Rocca offre una grande qualità di vita per tutti i servizi residenziali e familiari.

DISPONIBILE STUDIO DI FATTIBILITÀ
www.lamaggiorehouse.it Chiudi

Tel: 0322240482 . R. www.annpannone.it

Industriale
f. cpnn21shrrm
uncici.it/x-531359

Capannone Industriale - Arona - Rif. cpnn21shrm
<https://www.annuncioi.it/x-531359->

    	    	    	<p>Capannone Industriale Arona . Rif. cpnn21shrrm https://www.annunciati.it/x-531359</p>
---	---	---	--