

# Capannone Industriale - Arona . Rif. cpnn21shrm



Luogo **Piemonte, Arona**  
<https://www.annunci.it/x-531359-z>



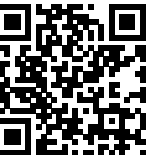




Vicinanze Arona- Lago Maggiore! In bella zona verdeggiante, molto comoda per l'autostrada e a soli 5 minuti di auto dalle spiagge di Arona, proponiamo Eccezionale Proprietà composta da ampio ShowRoom- Capannone disposto su due piani (locali produttivi, direzionali e magazzini), splendido Parco di circa 19000 mq (di cui 6000 mq- area di perequazione, perfetta per eventuale ampliamento) e due abitazioni in Villette Indipendenti.  
L'edificio principale si presenta in discrete condizioni di manutenzione; sapienti lavori di ristrutturazione la potrebbero rendere Ideale per un Attività importante- Casa di Cura oppure Centro Benessere/ Clinica Medica, Uffici Direzionali Polifunzionali.

L'edificio ad uso commerciale/industriale (disposto su due piani, altezza a trave- 3,10 m) è stato costruito in due fasi (prima concessione del 1977, la seconda che riguarda l'ampliamento nel 1981). Le due villette dispongono di bella vista verso il parco, ampia zona giorno/notte e doppi servizi, ciascuna.  
Superficie edificio produttivo- 2021,59 mq; prima villetta - 248,93 mq, seconda villetta- 297,15 mq.  
Ampia zona parcheggio, cinque grandi Autorimesse.

La Splendida cittadina di Arona sorge nella parte meridionale del Lago Maggiore, in posizione strategica e di fronte al suggestivo Castello di Angera. Il suo caratteristico centro storico permette al visitatore di curiosare nei numerosi boutiques e di frequentare eleganti ristoranti e bar.  
Arona fu il primo feudo della famiglia Borromeo sul Lago Maggiore poiché possedeva storia, è impossibile non restarne incantati.  
Bellissima la passeggiata e la zona Lido!

Ottimo collegamento con Milano e Malpensa.  
L'azienda è a Rocca d'Arona, di grande importanza militare, con il controllo del lago.  
Veduta affascinante di tutta la stagione. L'azienda offre la più alta qualità di tutti i servizi.  
In questa zona famigliare.

DISPONIBILE STUDIO DI FATTIBILITA' PER TRASFORMAZIONE IN EDIFICI RESIDENZIALI  
[www.lagomaggiorehouse.it](http://www.lagomaggiorehouse.it)  
Tel: 032220482

 <a href="https://www.annunci.it/x-531359-z">https://www.annunci.it/x-531359-z</a> Capannone Industriale - Arona . Rif. cpnn21shrm	 <a href="https://www.annunci.it/x-531359-z">https://www.annunci.it/x-531359-z</a> Capannone Industriale - Arona . Rif. cpnn21shrm	 <a href="https://www.annunci.it/x-531359-z">https://www.annunci.it/x-531359-z</a> Capannone Industriale - Arona . Rif. cpnn21shrm	 <a href="https://www.annunci.it/x-531359-z">https://www.annunci.it/x-531359-z</a> Capannone Industriale - Arona . Rif. cpnn21shrm	 <a href="https://www.annunci.it/x-531359-z">https://www.annunci.it/x-531359-z</a> Capannone Industriale - Arona . Rif. cpnn21shrm	 <a href="https://www.annunci.it/x-531359-z">https://www.annunci.it/x-531359-z</a> Capannone Industriale - Arona . Rif. cpnn21shrm	 <a href="https://www.annunci.it/x-531359-z">https://www.annunci.it/x-531359-z</a> Capannone Industriale - Arona . Rif. cpnn21shrm	 <a href="https://www.annunci.it/x-531359-z">https://www.annunci.it/x-531359-z</a> Capannone Industriale - Arona . Rif. cpnn21shrm	 <a href="https://www.annunci.it/x-531359-z">https://www.annunci.it/x-531359-z</a> Capannone Industriale - Arona . Rif. cpnn21shrm	 <a href="https://www.annunci.it/x-531359-z">https://www.annunci.it/x-531359-z</a> Capannone Industriale - Arona . Rif. cpnn21shrm
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--