

Capannone in vendita a Sant'Eusanio Del Sangro - 3200mq (329.000 EUR)



gabetti
FRANCHISING AGENCY
LANCIANO (CH)

Luogo

Abruzzo, Sant'Eusanio del Sangro

<https://www.annunci.it/x-531367-z>



Rif. Ag. v346 Capannone commerciale in ottime condizioni, ampio piazzale di manovra/parcheggio, area verde a Sant'Eusanio del Sangro (Ch). Nell'hinterland lancianese, a decisa vocazione commerciale/industriale, proponiamo in esclusiva questo capannone, perfettamente conservato, con ampi spazi interni ed esterni, sia carrabili che pedonali, decisamente ampio e luminoso. La destinazione d'uso attuale è di tipo D7, opificio, ma può essere destinata, in virtù delle specifiche esigenze, sia ad attività industriali, che artigianali e/o commerciali.

L'immobile, completamente recintato, si sviluppa all'interno di un cortile con doppio accesso carraio. La posizione strategica consente ai futuri conduttori di creare una attività unica nel suo genere data dalla sua ampia metratura. Dal cancello principale, automatico, sia carrabile che pedonale, si accede al cortile che distribuisce i vari accessi del piano terra. La proprietà fa parte di uno storico edificio industriale, di ampio respiro, porzionato nel corso degli anni: abbiamo un'area adibita a parcheggio pertinenziale oltre che servizi. Le strutture portanti prefabbricate sono in c.a.v., le pareti esterne in pannelli prefabbricati di tipo verticale, mentre i solai di interpiano sono a lastra. Abbiamo circa 3200 mq diffusamente finestrati: eventualmente, in base alle specifiche necessità, sarebbe fattibile anche un'eventuale suddivisione dello stabile in porzioni minori. Servizi igienici, spazi verdi, accessi pedonali e carrabili, comoda zona parcheggi frontale, zona stoccaggio materiali, rende la proposta decisamente interessante. Si sottolinea inoltre, la possibilità di acquisto, con prezzo a parte, di porzione del piano superiore, adibito all'attualità a zona uffici: 220 mq di rappresentanza, perfettamente funzionali e ben tenuti, che rendono la proposta maggiormente allettante. Chiudi

<p>Capannone in vendita a Sant'Eusanio Del Sangro - 3200mq</p> <p>https://www.annunci.it/x-531367-z</p>

<p>Capannone in vendita a Sant'Eusanio Del Sangro - 3200mq</p> <p>https://www.annunci.it/x-531367-z</p>

<p>Capannone in vendita a Sant'Eusanio Del Sangro - 3200mq</p> <p>https://www.annunci.it/x-531367-z</p>

<p>Capannone in vendita a Sant'Eusanio Del Sangro - 3200mq</p> <p>https://www.annunci.it/x-531367-z</p>
