

# Rustico in vendita a Agnano - San Giuliano Terme 450 mq Rif 1217362 (549.000 EUR)



Luogo

Toscana, San Giuliano Terme

<https://www.annuncici.it/x-533359-z>

Cod.01346 - San Giuliano Terme, Agnano - Ecco il casale nella campagna pisana. Anticamente parte della tenuta Tadini, questo rustico diviso in 2 unità abitative indipendenti è immerso in un terreno di 5000 mq con scorci sul mare e sull'arcipelago toscano. La prima unità di 120 mq è al piano terra, l'ingresso sul patio esterno si apre su una doppia sala e cucina, di seguito un ripostiglio. La zona notte è invece descritta in una camera matrimoniale con accesso al giardino, due camere singole e servizio.

La seconda unità si estende invece su due livelli e conta 280 mq c.ca. Due ingressi consentono l'accesso, al piano terra la sala con scorci sul giardino incorniciata da un camino conviviale, la ampia cucina, e le scale in granito per il reparto notte. Al primo piano sono presenti quattro camere, di cui tre matrimoniali e una singola, e due sevizzi. Vi è inoltre un'altra cucina affacciata su una terrazza con vista sui monti. L'immobile, grazie alla sua esposizione a Sud, è caratterizzato da luminosità naturale, e con la giusta personalizzazione, magari anche di due famiglie, ha la potenzialità di essere il desiderato rustico in toscana. Il suo giardino tipicamente collinare a balze, dopo la sua già decantata esposizione, vanta anche 100 piante di ulivi. La richiesta è di 549.000 Euro - Rif. S3530 Chiudi

Rustico in vendita a Agnano -  
San Giuliano Terme 450 mq  
Rif  
<https://www.annuncici.it/x-533359-z>

Rustico in vendita a Agnano -  
San Giuliano Terme 450 mq  
Rif  
<https://www.annuncici.it/x-533359-z>

Rustico in vendita a Agnano -  
San Giuliano Terme 450 mq  
Rif  
<https://www.annuncici.it/x-533359-z>

Rustico in vendita a Agnano -  
San Giuliano Terme 450 mq  
Rif  
<https://www.annuncici.it/x-533359-z>

Rustico in vendita a Agnano -  
San Giuliano Terme 450 mq  
Rif  
<https://www.annuncici.it/x-533359-z>

Rustico in vendita a Agnano -  
San Giuliano Terme 450 mq  
Rif  
<https://www.annuncici.it/x-533359-z>

Rustico in vendita a Agnano -  
San Giuliano Terme 450 mq  
Rif  
<https://www.annuncici.it/x-533359-z>

Rustico in vendita a Agnano -  
San Giuliano Terme 450 mq  
Rif  
<https://www.annuncici.it/x-533359-z>